

# RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ

2942 RUE HERTEL, SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

ÉMISSION

POUR SOUMISSION 2025.12.19

PROGRAMME

DÉMOLITION COMPLÈTE DE LA RÉSIDENCE UNIFAMILIALE EXISTANTE.

NOUVEL IMMEUBLE COMPORTANT 2 LOGEMENTS DE TYPE MAISONS JUMELÉES, SÉPARÉS AU CENTRE PAR UN MUR COUPE-FEU EN FAISANT 2 BÂTIMENTS DISTINCTS.

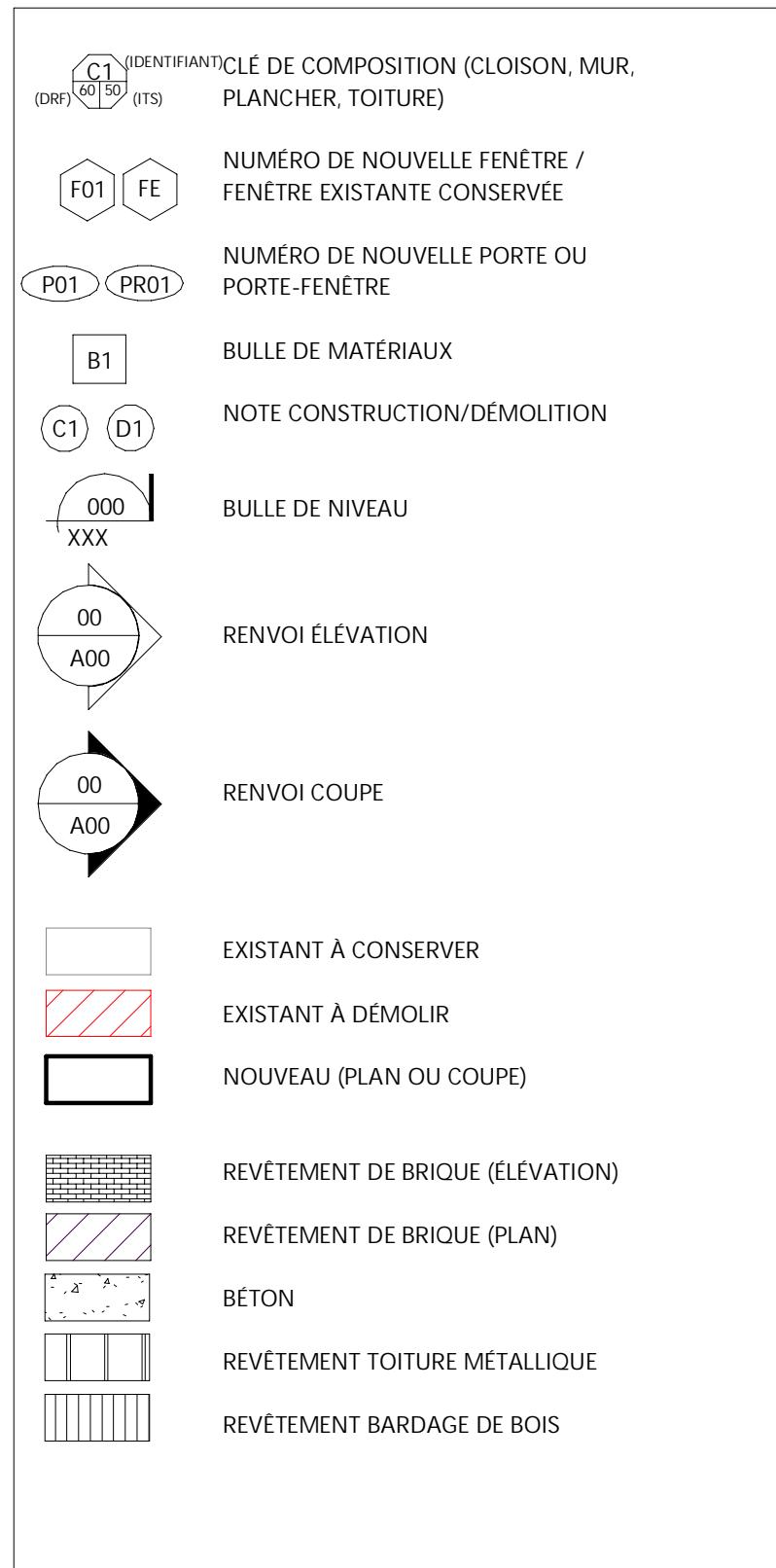
LE LOGEMENT DE DROITE EST LE MIROIR DU LOGEMENT DE GAUCHE.

LA CONCEPTION DES COMPOSITIONS DE MURS, DE TOITURE ET DE PLANCHER EST INSPIRÉE DES COMPOSITIONS PROPOSÉES PAR LE PROGRAMME NOVOCLIMAT 2.0.

L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT EST CONÇUE POUR OPTIMISER L'APPORT PASSIF EN ÉNERGIE SOLAIRE. LA TOITURE EST TOUTEFOIS CONÇUE POUR RECEVOIR ÉVENTUELLEMENT DES PANNEAUX SOLAIRES.

CHAQUE LOGEMENT COMPORTE 3 CHAMBRES, UN ESPACE COMBINÉ CUISINE SALLE À MANGER SÉJOUR, UNE SALLE FAMILIALE ET 2 SALLES DE BAIN. CHAQUE LOGEMENT A AUSSI UN VESTIBULE SÉPARÉ SERVANT DE SAS POUR LIMITER LES PERTES ET LES GAINS DE CHALEUR.

## LÉGENDE GRAPHIQUE



## NOUVELLES COMPOSITIONS

**M1** MUR DE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, DRF 60min.  
INSPIRÉ DE LA COMPOSITION MUR-14-1 NOVOCLIMAT (SANS LA BRIQUE)  
REF : COMPOSITION EW2a CNB 2020 MOD QC  
R effectif VISÉ = 33.4 MIN

- REVÊTEMENT D'ACIER ORIENTATION VERTICALE
- DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c (2 ORIENTATIONS, ORIENTATION VERTICALE AU MUR)
- MEMBRANE PARE-INTÉMÉRIE PERMÉABLE À LA VAPEUR
- ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ TYPE 2, 4po
- PANNEAU OSB, 1/2po
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @16po c/c
- ISOLANT LAINE DE ROCHE DANS LA CAVITÉ, 3-1/2po
- PARE-VAPEUR INTELLIGENT
- DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c
- GYPSE TYPE X, 5/8po

**M2** MUR DE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE  
INSPIRÉ DE LA COMPOSITION MUR-14-1 NOVOCLIMAT (SANS LA BRIQUE)  
R effectif VISÉ = 33.4 MIN

- REVÊTEMENT D'ACIER ORIENTATION VERTICALE
- DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c (2 ORIENTATIONS, ORIENTATION VERTICALE AU MUR)
- MEMBRANE PARE-INTÉMÉRIE PERMÉABLE À LA VAPEUR
- ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ TYPE 2, 4po
- PANNEAU OSB, 1/2po
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16po c/c
- ISOLANT LAINE DE ROCHE DANS LA CAVITÉ, 3-1/2po
- ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR, 1/2po
- DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c
- GYPSE, 5/8po

**M3** MUR SÉPARATION COUPE-FEU DRF 60MIN, ITS 57  
COMPOSITION W13a CNB 2020 MOD QC

- GYPSE TYPE X, 5/8po
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16po c/c
- ISOLANT LAINE MINÉRALE DANS LA CAVITÉ, 3-1/2po
- ESPACE D'AIR, 1po
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 @ 16po c/c
- ISOLANT LAINE MINÉRALE DANS LA CAVITÉ, 3-1/2po
- GYPSE TYPE X, 5/8po

**FD1** MUR FONDATION  
INSPIRÉ DE LA COMPOSITION FON-12-1 NOVOCLIMAT (SANS LA BRIQUE)  
R effectif VISÉ = 31.9 MIN POUR MURS EXPOSÉS, 17 POUR MUR SEMI-EXPOSÉS

- **HORS-SOL**:
  - REVÊTEMENT D'ACIER ORIENTATION VERTICALE, JUSQU'À 6po AU DESSUS DU SOL
  - DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c
  - ENDUIT CIMENTAIRE INCOMBUSTIBLE AVEC RENFORT DE FIBRE DE VERRE POUR SEGMENT HORS SOL EXPOSÉ
- **Sous le sol**:
  - MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ ET DRAINANTE
- ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ TYPE 2, 4po
- BETON COULE SUR PLACE, 8po (VOIR ING.)
- ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ TYPE 2, 3po
- PARE-VAPEUR (BLOQUANT RADON)
- DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c
- GYPSE HYDROFUGE, 5/8po

**C1** CLOISONS 2X4

- GYPSE, 1/2po
- COLOMBAGE 2X4 @ 16po c/c
- GYPSE, 1/2po

(REEMPLACER PAR GYPSE 5/8po HYDROFUGE DANS SALLE DE BAIN ET BUANDERIE)

**C2** CLOISONS 2X6

- GYPSE, 1/2po
- COLOMBAGE 2X6 @ 16po c/c
- GYPSE, 1/2po

(REEMPLACER PAR GYPSE 5/8po HYDROFUGE DANS SALLE DE BAIN ET BUANDERIE)

**S1** SOUFFLAGE - BRIQUE

- BRIQUE STANDARD RÉCUPÉRÉE, 3-1/2po

(AJOUTER CE SOUFFLAGE SUR LA COMPOSITION DU MUR)
(VOIR INGÉNIEUR EN STRUCTURE POUR LINTEAU DE BRIQUE)



- T1** TOITURE VENTILÉE, PLAFOND CATHÉDRALE  
INSPIRÉ DE LA COMPOSITION CAT-04-1 NOVOCLIMAT  
R effectif VISÉ = 59 MIN
- REVÊTEMENT DE TOITURE MÉTALLIQUE
  - ATTACHES AGRAPHES THERMIQUES
  - MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ
  - PANNEAU OSB 11/16po
  - FERME DE TOIT AJOURÉES 23po MIN @ 16 po c/c
  - ISOLANT LAINE MINÉRALE 5.5po (R16.3)
  - ISOLANT LAINE MINÉRALE 11.8po (R34.4)
  - ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR, 1/2po
  - DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c
  - GYPSE, 1/2po
- PRÉVOIR GOUTTIÈRE ET DESCENTE PLUVIALE, PENTE DE TOITURE MIN 4:12, SOFFITES VENTILÉES
- P1** PLANCHER DALLE DE BÉTON  
INSPIRÉ DE LA COMPOSITION DSS-12-1 NOVOCLIMAT  
R effectif VISÉ = 21 MIN
- REVÊTEMENT DE MARMOLETUM
  - COLLE À CÉRAMIQUE SUR MEMBRANE DE DÉSOLIDARISATION
  - DALLE DE BÉTON, 4po (VOIR ING.)
  - MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ POUR RADON
  - ISOLANT RIGIDE POLYSTYRENE EXPANSÉ TYPE 2, 2-1/2po
  - PIERRE CONCASSÉE
  - SOL NON REMANIÉ
- P2** PLANCHER BOIS
- FINITION DE PLANCHER
  - PANNEAU DE CONTRE-PLAQUÉ 3/4PO (AUGMENTER À 1 1/4 SI FINITION DE CÉRAMIQUE)
  - SOLIVE DE PLANCHER AJOURÉE OU SOLIVE EN I DE 11 7/8PO D'ÉPAISSEUR, VOIR FABRICANT POUR ESPACEMENT
  - ISOLANT CELLULOSE SOUFFLÉ DANS LES INTERSTICES
  - MEMBRANE PERMÉABLE POUR RENFORT
  - FOURRURES DE BOIS 1 X3 PO @ 16PO C/C
  - GYPSE 1/2PO (REEMPLACER PAR GYPSE 5/8po HYDROFUGE DANS SALLE DE BAIN ET BUANDERIE)
- T2** TOITURE VENTILÉE AVEC COMBLE  
INSPIRÉ DE LA COMPOSITION TOI-07-1 NOVOCLIMAT  
R effectif VISÉ = 59 MIN
- REVÊTEMENT DE TOITURE MÉTALLIQUE
  - ATTACHES AGRAPHES THERMIQUES
  - MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ
  - PANNEAU OSB 22/32PO
  - FERME DE TOIT 23po MIN @ 16po c/c
  - CELLULOSE EN VRAC 16-1/2po (R51)
  - ISOLANT POLYSTYRENE EXPANSÉ LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR MÉTALLIQUE, 1/2po
  - PARE-VAPEUR
  - DOUBLES FOURRURES DE BOIS 1X3 @ 16po c/c
  - GYPSE, 1/2po
- PRÉVOIR GOUTTIÈRE ET DESCENTE PLUVIALE, PENTE DE TOITURE MIN 4:12, SOFFITES VENTILÉES
- P3** SOUFFLAGE DE PLANCHER
- FINITION DE PLANCHER
  - PANNEAU DE CONTRE-PLAQUÉ 3/4PO (AUGMENTER À 1 1/4 SI FINITION DE CÉRAMIQUE)
  - SOLIVE DE PLANCHER 2X10 @ 16po c/c



GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
ARCHITECTE  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
T.514 623 7522

MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3350

## LISTE DES PLANS D'ARCHITECTURE

NO	NOM DE LA FEUILLE
A00	PAGE TITRE
A01	ÉTUDE RÉGLEMENTAIRE
A02	DEVIS
A03	PLAN IMPLANTATION DÉMOLITION
A11	PLAN IMPLANTATION NOUVEAU
A12	PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE NOUVEAU
A31	ÉLEVATIONS NOUVEAU
A51	COUPE TRANSVERSALE
A52	COUPE TRANSVERSE
A55	COUPES & DÉTAILS
A56	COUPES & DÉTAILS
A61	TABLEAU DES PORTES ET FENêTRES
A91	MODÉLISATION
TOTAL	14

LES PRÉSENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET LA PROPRIÉTÉ DÉSUSÉE DE GENEVIEVE POIRIER CORMIER. AUCUNE REPRODUCTION EST AUTORISÉE SANS SA PRISE DE CONNAISSANCE ET SON APPROBATION.

LES PRÉSENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE COORDONNÉS AVEC LES PLANS DE L'INGÉNIERIE EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3	2025-12-19	SOUMISSION
2	2025-12-15	COORDINATION
1	2025-11-06	PRÉLIMINAIRES
N	DATE	ÉMISSION

2025-09-18  
SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER  
24023  
VERIFIÉ PAR  
GPC  
DESSINÉ PAR  
HC

TITRE  
PAGE TITRE

FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"  
A00

## ANALYSE RÉGLEMENTAIRE

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU BATIMENT:  
 a. BÂTIMENT RÉSIDENTIEL (USAGE C)  
 b. SURFACE DE LOTISSEMENT (1 394 694) = 508.9 m<sup>2</sup>  
 c. AIRE DE PLANCHER NOUVEAU = 178 m<sup>2</sup> (MAX 35%)  
 d. SURFACE DE PLANCHER TOTAL = 352 m<sup>2</sup>  
 e. NOMBRE D'ÉTAGES = 2 (MAX 2)  
 f. HAUTEUR EN MÈTRES= à venir  
 g. NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS = 2 LOGEMENTS  
 h. POPULATION = 6 (2/CHAMBRE)  
 i. TYPE DE STRUCTURE AUTORISÉE = COMBUSTIBLE (3.2.2.53 CNB 2015 Mod QC)  
 j. STATIONNEMENT = ESPACE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION VILLE SHERBROOKE  
 BÂTIMENT EXEMPTÉ DE LA LOI SUR LE BÂTIMENT  
 LA RÉGLEMENTATION DE LA VILLE DE SHERBROOKE S'APPLIQUE EN  
 REMplacement DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.  
 CODE ADOPtÉ = VERSION CNB 2015 MOD QC ET MODIFICATIONS AU CNB  
 VIA RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NO. 1201 (VERSION 06-07-2024).

RÈGLEMENT DE ZONAGE EN VIGUEUR  
 RÈGLEMENT NO. 1200, ZONAGE ET LOTISSEMENT (VERSION 21-12-2024)

RÉSISTANCE AU FEU PAR USAGE  
 C/C = DRF 1H

FAÇADES DE RAYONNEMENT ET RÉSISTANCE AU FEU DES FAÇADES  
 CALCUL FAÇADE DE RAYONNEMENT-LATÉRALE GAUCHE  
 SURFACE = +/-64m<sup>2</sup> (max 100m.ca)  
 SURFACE DE VITRAGE = 6.78m<sup>2</sup> / 63.73m<sup>2</sup> = 10.6% (MAX 11%)  
 DISTANCE LIMITATIVE DE 2,44m  
 SURFACE DE VITRAGE PERMISE = 11 % (2m/9% = X/11%, X= 2,44m)  
 TYPE DE CONSTRUCTION REQUIS = COMBUSTIBLE  
 TYPE DE REVÊTEMENT REQUIS = INCOMBUSTIBLE  
 RÉSISTANCE AU FEU DE LA COMPOSITION = DRF 60min

CALCUL FAÇADE DE RAYONNEMENT-LATÉRALE DROITE  
 SURFACE = +/-64m<sup>2</sup> (max 100m.ca)  
 SURFACE DE VITRAGE = 6.78m<sup>2</sup> / 63.73m<sup>2</sup> = 10.6% (MAX 11%)  
 DISTANCE LIMITATIVE DE 2,44m  
 SURFACE DE VITRAGE PERMISE = 11 % (2m/9% = X/11%, X= 2,44m)  
 TYPE DE CONSTRUCTION REQUIS = COMBUSTIBLE  
 TYPE DE REVÊTEMENT REQUIS = INCOMBUSTIBLE  
 RÉSISTANCE AU FEU DE LA COMPOSITION = DRF 60min

CALCUL FAÇADE DE RAYONNEMENT-AVANT  
 SURFACE = +/-78m<sup>2</sup> (max 100m.ca)  
 SURFACE DE VITRAGE = 13.16m<sup>2</sup> / 78.7m<sup>2</sup> = 16.7%  
 DISTANCE LIMITATIVE DE (15.27/2+4.5)=12.13m  
 SURFACE DE VITRAGE PERMISE = aucune limite  
 TYPE DE CONSTRUCTION REQUIS = COMBUSTIBLE  
 TYPE DE REVÊTEMENT REQUIS = COMBUSTIBLE  
 RÉSISTANCE AU FEU DE LA COMPOSITION = 0min

CALCUL FAÇADE DE RAYONNEMENT-ARRIÈRE  
 SURFACE = +/-98m<sup>2</sup> (max 100m.ca)  
 SURFACE DE VITRAGE = 44.53m<sup>2</sup> / 97.99m<sup>2</sup> = 45.44%  
 DISTANCE LIMITATIVE DE (86/2+8)=51m  
 SURFACE DE VITRAGE PERMISE = aucune limite  
 TYPE DE CONSTRUCTION REQUIS = COMBUSTIBLE  
 TYPE DE REVÊTEMENT REQUIS = COMBUSTIBLE  
 RÉSISTANCE AU FEU DE LA COMPOSITION = 0min

ÉCLAIRAGE NATUREL (% D'OUVERTURE PAR RAPPORT À LA SURFACE DE LA PIÈCE)

CHAMBRE 1 : 5% MIN ATTEINT  
 CHAMBRE 2: 5% MIN ATTEINT  
 CHAMBRE 2: 5% MIN ATTEINT  
 CHAMBRE 4 SOUS-SOL: 5% MIN ATTEINT  
 SALON, SALLE À MANGER ET CUISINE COMBINÉS: 10% MIN ATTEINT

LA SUPERFICIE TOTALE DES OUVERTURES BRUTES PRATIQUÉES DANS LES COMPOSANTES EXPOSÉES DU BÂTIMENT (P. EX. DES FENêTRES, DES PORTES, DES LANERNEAUX ET D'AUTRES ÉLÉMENTS SEMBLABLES) NE DOIT PAS ÊTRE SUPÉRIEURE À 30% DE LA SUPERFICIE DES MURS EXTÉRIEURS SITUÉS AU-DESSUS DU NIVEAU DU SOL.

EXIGENCES DE RÉSISTANCE STRUCTURALE:  
 SE RÉFÉRER À LA SECTION 9.4 DU CNB 2015 MOD QC

PENTE DE TOIT RECOMMANDÉE EN RAISON DE LA QUANTITÉ DE NEIGE EN HIVER: 4:12

CONCEPTION DES AIRES ET DES ESPACES:  
 HAUTEUR SOUS PLAFOND MINIMALES (M)  
 2,1M POUR : SÉJOUR, SALLE À MANGER, CUISINE, CHAMBRE, BUREAU,  
 SALLE DE BAIN, VESTIBULE ET ENTRÉE, CORRIDOR;  
 2,0M POUR : SOUS-SOL NON AMÉNAGé, Y COMPRIS BUANDERIE;

HAUTEUR MINIMALE EN-DESSOUS ET AU-DESSUS D'UNE MEZZANINE = 2,1M

LARGEUR CORRIDOR MINIMALE = 860MM

LARGEUR MINIMALE BAIE DE PORTE  
 810mm = ENTRÉE, ESCALIER, ACCÈS EXTÉRIEUR SOUS-SOL;  
 760mm = SALLE DE BAIN PRINCIPALE, CHAMBRE, BUREAU, SORTIE SUR BALCON;  
 610mm = SALLE DE BAIN SECONDAIRE, WALK-IN

PORTES, FENêTRES ET LANERNEAUX:  
 INSTALLATION SELON NORME AAMA/WDMA/CSA 101/I.S.2/A440, « Norme nord-américaine sur les fenêtres (NAFS)/Spécification relative aux fenêtres, aux portes et aux lanterneaux »

ESCALIER, RAMPES, MAINS COURANTES ET GARDE-CORPS  
 ESCALIER DESSERVANT UN SEUL LOGEMENT:  
 GIROn MARCHE MIN= 255MM (10 PO)  
 HAUTEUR CONTRE-MARCHE MAX= 200MM (7,87 PO)  
 LARGEUR LIBRE MIN = 860MM (34 PO)  
 HAUTEUR LIBRE = 1950MM (77PO)  
 HAUTEUR MAXIMUM SANS PALIER = 3,7M (145 1/2PO)

MAIN COURANTE:  
 UNE MAIN COURANTE PAR ESCALIER ENTRE 865 ET 1070 DE LA TANGENTE DES MARCHES

GARDE-CORPS:  
 EXIGÉ SI DÉNIVELLÉ DE PLUS DE 600MM  
 GARDE-CORPS INTÉRIEUR = HAUTEUR DE 900MM (36PO)  
 GARDE-CORPS EXT. À AU PLUS 1800MM DU SOL = 900MM (36PO)  
 GARDE-CORPS EXT. À PLUS DE 1800MM DU SOL = 1070MM (42PO)

ISSUES:  
 ENTRÉE PRINCIPALE EN TANT QU'ISSUE REQUISE  
 CHAQUE CHAMBRE DOIT AVOIR UNE FENêTRE POUVANT SERVIR D'ISSUE (PARTIE OUVRANTE MIN 0,35M.CA. ET DIM MIN 380MM)

RÉSISTANCE THERMIQUE (<6000 JOURS SOUS 18C)  
 MUR: R 29.5 (PONT THERMIQUE R4)  
 MUR SOUS-SOL AMÉNAGé: R17 (PONT THERMIQUE R5)  
 TOITURE: R 41  
 DALLE SUR SOL: R 5  
 MUR VIDÉ SANITAIRE: R 10 JUSQU'à 24 PO SOUS LE NIVEAU DU SOL  
 OUVERTURES: HOMOLOGUÉES ENERGY STAR OU MIN RE=29MIN OU U=1.4  
 MAX ET RE= 20MIN

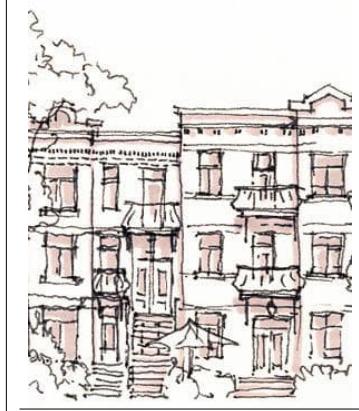
## AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

IMPLANTATION APRÈS TRAVAUX  
 176/509m<sup>2</sup> = 34,58% (max 35%)

SURFACE NON CONSTRUISTE (min 45%) = 509-176= 333m<sup>2</sup> (65,42%)

VÉGÉTALISATION :  
 1 ARBRE / 300m<sup>2</sup> DE SURFACE DE TERRAIN=509/300= 2 ARBRES REQUIS  
 EXISTANT= 2 ARBRES Ø>8PO  
 PAS DE NOUVELLE PLANTATION D'ARBRE EXIGÉE

PROTECTION DES ARBRES LORS DE LA CONSTRUCTION:  
 UNE CLÔTURE D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 1,2 m DOIT ÊTRE ÉRIGÉE AUTOUR DE LA ZONE DE PROTECTION AU SOL DE L'ARBRE À PROTÉGER CORRESPONDANT À UN RAYON DE 10 CM POUR CHAQUE CM DE DIAM À HAUTEUR DE POITRINE (DHP), SOIT 1,3 M DU SOL. CETTE CLÔTURE DOIT ÊTRE EN BON ÉTAT ET DEMEURER EN PLACE DURANT TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX



GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

PROPRIÉTAIRES  
MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIEVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION, PARTIELLE OU TOTALE, N'EST AUTORISÉE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE.  
 LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE CONDUITS AVEC LES PLANS DE L'INGÉNIERIE EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3	2025-12-19	SOUMISSION
2	2025-12-15	COORDINATION
1	2025-11-06	PRÉLIMINAIRES
N	DATE	MISSION

2025-09-18  
SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE COTÉ-COTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER  
24023  
VERIFIÉ PAR  
GPC  
DESSINÉ PAR  
HC

TITRE  
ÉTUDE RÉGLEMENTAIRE

FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"  
A01

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

# DEVIS

## 01-EXIGENCES GÉNÉRALES

### 1-CODES, NORMES ET REFERENCES

- a. CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC, CHAPITRE 1 - BÂTIMENT, ET CODE NATIONAL D'ÉQUIPEMENT - CANADA 2015 (MODIFIÉ QUÉBEC)
- b. U.L.C. - UNDERWRIGHT LABORATORY OF CANADA
- c. CODE SUR L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE
- d. CODE CANADIEN DE L'ÉLECTRICITÉ
- e. CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC - CHAPITRE V. ÉLECTRICITÉ
- f. CODE DE PLOMBERIE

TOUS AUTRES CODES, NORMES ET RÈGLEMENTS EN VIGUEUR.

2- TOUTES LES TRAVAUX SERONT EXÉCUTÉS SELON LES RÈGLES DE L'ART DE CHAQUE DISCIPLINE ET EN RESPECTANT LES EXIGENCES DE TOUS LES RÈGLEMENTS, NORMES, ET LOIS APPLICABLES LORS DE LA CONSTRUCTION DU PROJET.

L'INSTALLATION DOIT SE FAIRE EN SUivant LES INDICATIONS AU DEVIS ET AUX DESSINS. S'il Y A CONTRADITION ENTRE CES INDICATIONS ET LES RÈGLEMENTS, LES PLUS SEVERES DES INDICATIONS S'APPLIQUERONT.

4- TRAVAUX ET MATERIAUX NON COUVERTS DANS LE DEVIS: TOUT ELEMENT NECESSAIRE A LA BONNE COMPLETION DE LA CONSTRUCTION QUI N'EST PAS SPECIFIEMENT COUVERT DANS LES DESSINS ET LE DEVIS DEVRÀ ÊTRE RÉALISÉ SELON LES RÈGLES DE L'ART, EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES MANUFACTURERS, LE CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ET LES SPÉCIFICATIONS DES DOCUMENTS DE CONSTRUCTION.

5- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

6- MESURES, DIMENSIONS ET COTES DE NIVEAUX: L'ENTREPRENEUR DEVRÀ VÉRIFIER TOUTES LES CONDITIONS ET LES DIMENSIONS SUR LE SITE AVANT LA CONSTRUCTION ET AVISER L'ARCHITECTE DE TOUTE DIFFÉRENCE AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX. NE PAS MESURER A L'ÉCHELLE SUR LES PLANS.

7-PRIORISER LE CHOIX DE PRODUITS LOCAUX, A FABLE EMPREINTE ECOLOGIQUE ET/OU RÉCUPÉRÉS ET RESTAUREZ.

8- L'ENTREPRENEUR DEVRÀ SUIVRE RIGUROUSEMENT TOUTES LES PROCÉDURES ÉCRITES D'INSTALLATION DES MANUFACTURERS DES PRODUITS SPÉCIFIÉS AUX DOCUMENTS.

### 9-FICHES TECHNIQUES ET DESSINS D'ATELIERS

-FOURNIR LES FICHES TECHNIQUES DES PRODUITS D'ETANCHÉITÉ, PORTES EXTERIEURES, FENÊTRES, SCHÉMA DE VENTILATION VRV, EBÉNISTERIE, DES FERMES DE TORT, DES SOLIVES, POUTRES ET COLONNES ET FONDATIONS.

11- TOUJOU AU LONG DU CHANTIER, L'ENTREPRENEUR DOIT CONSERVER LES FICHES D'INSTRUCTIONS DES MATERIAUX INSTALLEES ET LES FOURNIR AU PROPRIÉTAIRE EN FIN DE CHANTIER.

### 02-CONDITIONS EXISTANTES

1-POUR LES TRAVAUX EXECUTÉS EN BORDURE D'UNE VOIE DE TENSION ÉLECTRIQUE AÉRIENNE, L'ENTREPRENEUR DOIT CONTACTER HYDRO-QUÉBEC POUR PRÉVOIR LA PROTECTION DES FILS.

2- TOUS LES DÉCHETS DE CONSTRUCTION DEVONT ÊTRE TRIÉS ET SAUF INDICATION CONTRAIRE, TRANSPORTÉS A L'ÉCO-CENTRE LE PLUS PRES.

3- L'INTERRUPTION DES SERVICES D'EAU ET D'ÉGOUT DEVONT ÊTRE COORDONNÉES AVEC LA VILLE.

### 03-BÉTON

#### 1-VIS INGENIER:

2-PREVOR ISOLANT RIGIDE ET MEMBRANE PAR-VAPEUR (CONTRE RADON) AVANT DE COULER LA DALE SUR SOL:

3-LES NOUVELLES DALLES DE BÉTON AURONT UN FINI LISE.

4-PREVOR JOINTS DE RETRAIT A TOUTS LES 950MM DANS LES 2 DIRECTIONS A LA SURFACE DE LA DALLE.

5-PREVOR SCELLANT DE SURFACE POUR LES PIÈCES OU LE BÉTON RESTERA APPARENT.

4-TOUTES LES SURFACES DU COFFRETAGE DE BÉTON SOLE DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉES CÔTÉ EXTERIEUR PAR UN REVETEMENT INCOMBUSTIBLE ET CÔTÉ INTÉRIEUR MINIMAMENT PAR UN GYPSE.

4-PREVOR UNE MEMBRANE DE TRANSITION ENTRE LE BÉTON ET LE BOIS.

### 04-MAÇONNERIE

#### 1-MORTIERS ET COULIS POUR MAÇONNERIE:

a. POUR TOUTS LES OURVRAGES DE MAÇONNERIE, UTILISER UN MORTIER PRÉ-MÉLANGE EN USINE (CIMENT PORTLAND ET CHAUX) AVEC COLORANTS INGRÉDIENTS COULEUR IDENTIQUE A LA MACONNERIE) CONFORME AUX NORMES EN VIGUEUR, TEL QUE LE MORTIER DE TYPE N BETONIX PLUS DE DAUBOIS INC. OU EQUIVALENT APPROUVE POUR LA PRÉPARATION DU MELANGE, CONTRÔLE DE LA QUALITE, CONSTITUANTS, ETC.)

b. POUR LE MORTIER DE CRÉPISSEMENT, UTILISER UN MORTIER PRÉ-MÉLANGE EN USINE (CIMENT PORTLAND ET CHAUX) AVEC COLORANTS INGRÉDIENTS (COULEURS DE L'ARCHITECTE) CONFORME AUX NORMES EN VIGUEUR, TEL QUE LE MORTIER DE TYPE N BETONIX PLUS DE DAUBOIS INC. OU EQUIVALENT APPROUVE (PRÉPARATION DU MELANGE, CONTRÔLE DE LA QUALITE, CONSTITUANTS, ETC.)

c. PREVOIR DES JOINTS DE MORTIER CONCAVE.

### 2-ACCESSOIRES DE MACONNERIE:

a. PRÉVOIR DES ATTACHES A MACONNERIE CONFORMES AUX RECOMMANDATIONS DE L'IMQ, AUX CODES ET NORMES EN VIGUEUR (LES FEUILLAGERS SONT INTERDITS).

b. LES ANCRAGES A MACONNERIE (BRIQUE, BLOC ARCHITECTURAL, ETC) DOVENT ÊTRE EN ACIER GALVANISÉ A CHAUD.

c. PREVOIR MEMBRANE DE TRANSITION ENTRE LA MACONNERIE ET LE BOIS.

### 3-BRIQUE:

a. LA BRIQUE POSÉ A L'INTERIEUR SERA INSTALLÉE EN DAMIER PRÉVOIR LES COUPES REQUISSES

b. LA BRIQUE DES GARDE-CORPS SERA INSTALLÉE EN DOUBLE RANGS AVEC BRIQUE EN BOUTIQUES A TOUS LES 3 RANGS

d. PRODUIT POUR BRIQUE INTÉRIEUR : BRIQUE RÉCYCLE ARGILE ROUGE TEL QUE BRIQUE RECYC DISTRISES PAR RECOU OU EQUIVALENT.

### 05-METAUX

1-PREVOR UNE MEMBRANE DE SEPARATION (COMPATIBLE AVEC LES MATERIAUX CONCERNES) ENTRE TOUS LES ELEMENTS ET D'ALUMINIUM DE MÉME QU'LES MATERIAUX DE BOIS EN CONTACT AVEC LE BÉTON.

### 2-ACIER OU ALUMINIUM (OUVRAGES MÉTALLIQUES):

a. TOUTS LES ELEMENTS MÉTALLIQUES SITES A L'EXTERIEUR (STRUCTURE OU ELEMENTS DE METAUX OUVRÉS SERONT EN PEINT, PEINTURE CUIITE, COULEUR GRIS ARDOISE).

b. PEINDRE TOUTS LES ELEMENTS DE STRUCTURE LAISSES APPARENTS ET NON GALVANISÉS (A MOINS D'INDICATION CONTRAIRE) SELON LE SYSTEME DE PEINTURE RECOMMANDÉ PAR LE MANUFACTURER. L'ORLUSION DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU EST EXIGE, PRÉVOIR SUR LES ELEMENTS STRUCTURAUX UNE PEINTURE INTUMESCENTE ET IGNIFUGUE CORRESPONDANT AU DEGRÉ EXIGE (SE REFERER A L'ANALYSE DE CODE ET COMPOSITIONS).

d. LES COLONNES, LES POUTRES ET LES LINTEAUX D'ACIER DEVONT ÊTRE SPÉCIFIÉS PAR UN INGENIER EN STRUCTURE RECONNUS AU QUÉBEC.

3-BALCONS, ESCALIERS, PALIERS, GARDE-CORPS, BALUSTRADES ET MAINS COURANTES.

a. PERFORMANCE GARDE-CORPS: RÉSISTANCE MINIMALE HORIZONTALE EN TOUT POINT DE 0.5KN/M OU CHARGE CONCENTRÉE DE 1.0KN A IMPORTE QUEL POINT, CHARGE VERTICALE A LA PARTIE SUPÉRIEURE DE 1.5KN.

b. TOUTS LES ELEMENTS EN METAL DES ESCALIERS ET DES CAGES D'ESCALIER DEVONT ÊTRE PEINTS OU GALVANISÉS, COULEUR GRIS ARDOISE.

c. FOURNI DESSIN D'ATELIER DES BALCONS MÉTALLIQUES SIGNÉS ET SCELLÉS PAR UN INGENIER EN STRUCTURE RECONNUS AU QUÉBEC.

d. PRODUIT GARDE-CORPS EXTERIEUR TEL QUE MODÈLE D-210 DE ALUMINIUM OU EQUIVALENT (MAIN COURANTE DE 2PO DE HAUTEUR, DOUBLE TRAVESE, BARROTTINS ET POTEAUX FINS), GARDE-CORPS BALCON ARRÊTE A 42PO DE HAUTEUR, GARDE-CORPS AVENT 36PO DE HAUTEUR, COULEUR GRIS ARDOISE

e. GARDE-CORPS ET MAIN COURANTE ESCALIER INTÉRIEUR EN ALUMINIUM SOUDÉ, HAUTEUR 36PO, DOUBLE TRAVESE HAUTE, COULEUR GRIS ARDOISE (PEINTURE CUIITE).

### 06-BOIS ET PLASTIQUE

#### 1-CHARPENTERIE:

a. MONTER LES CHARPENTES EN BOIS SELON LES EXIGENCES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC, LES NORMES EN VIGUEUR ET LES PRÉSCRIPTIONS INDICUES.

b. INSTALLER LES FAUX-CADRÉS, LES BANDES DE CLOUAGE ET LES GARNITURES AUTOUR DE TOUTES LES OUVERTURES DANS LES MURS EXTÉRIEURS AINSI QU'AUTRES ENDROITS REQUIS POUR ASSURER LE SUPPORT DES CADRES ET AUTRES OUVRAGES FIXER AU MOYEN DE DISPOSITIFS DE FIXATION GALVANISÉS. TOUTS LES FAUX-CADRÉS DOIVENT ÊTRE REALISÉS AVEC DU BOIS DE CHARPENTE ET D'UN CONCRETE A TRAITEMENT POUR LA POURTRÉE.

c. PRÉVOIR LES FONDS DE CLOUAGE POUR LE MOBILIER, LES DISPOSITIFS DE RANGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS ET AUTRES ARTICLES SUSPENDUS AUX MURS EN COLOMBAGES, LES TABLETTES, LES ACCESSOIRES DE SALLE DE BAIN ET DE SALLES DE TOILETTE, LES MAINS COURANTES, LES ÉQUIPEMENTS DE PLOMBERIE, DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ AINSI QU'A TOUT AUTRE ENDROIT REQUIS A L'EXTERIEUR ET DANS LES ENDROITS HUMIDES, N'UTILISER QUE DES FONDS DE CLOUAGE TRAITÉS SOUTIENS PRESSION CONTRAIRE LA POURTRÉE. EN GÉNÉRAL UTILISER DES PANNEAUX DE CONTRÉPLAQUE DE 16MM D'EPESSEUR.

d. TOUTE LA PLATE ABRUPTA DOIT ÊTRE CONÇUE POUR RECEVOIR DES PANNEAUX SOLAIRES.

e. POUR LES FERMES DE TOIT PRÉFABRICÉES DE LA TOITURE, PRÉVOIR EPESSEUR MINIMALE DE 23/2 PO.

f. DESSINS D'ATELIERS DES FERMES DE TOITS, DES SOLIVES, DES POTEAUX ET DE POUTRES SIGNÉS ET SCELLÉS PAR INGENIER EN STRUCTURE RECONNUS AU QUÉBEC.

### 2-MENUISERIE ET EBÉNISTERIE:

a. EXÉCUTER LES TRAVAUX CONFORMEMENT AUX NORMES EN VIGUEUR ET AUX EXIGENCES DE L'AWMC. POUR L'ENTDUE DES TRAVAUX ET LA SPECIFICATION DES ÉLÉMENTS DE MOBILIER TELS QUE LES COMPTOIRS, LES ARMORIES, LES TABLETTES, LES TRONCS ETC. AINSI QUE LES ÉLÉMENTS DANS LES RANGEMENTS TELS QUE LES TABLETTES, TRINGLES, ETC. SE REFERER AUX DÉTAILS D'EBÉNISTERIE. A DÉFAUT D'INDICATIONS, PRÉVOIR DES TABLETTES GRILLAGÉES MÉTALLIQUES (AVEC POLE INTEGRÉ, SELON LE CAS DANS LES GARDE-CORPS, RANGEMENTS ET LINTEAUX) POURVOIR LES SUPPORTS INTERMÉDIERS SI REQUIS).

c. POUR LA SPECIFICATION ET LA FINITION DES ÉLÉMENTS DE QUINCAILLERIE DES MOBILIERS, TELS QUE LES POIGNÉES, LES CREMALLIÈRES, LES SUPPORTS DES TABLETTES, LES CLOUSSES, LES CHARNIÈRES DISSEMBLÉES, LES CHARNIÈRES, LES PENTURES CONTINUES POUR LES PORTES PENTURES, LES SERRURES, LES LOQUETS, LES COUCHES-VIS, LES CACHE-VIS, LES TRINGLES, ETC. SE REFERER AU MANUFACTURER ET COORDONNER AVEC LE PROPRIÉTAIRE.

d. ESCALIERS INTÉRIEURS MARCHES ET LIMONS APPARENTS EN BOIS FRANC: PRÉVOIR PLINTHES ET MOLURENS EN MDF PRÉPENT DE 36PO DE HAUTEUR.

e. CAISSONS ET PORTES D'ARMOIRES DE CUISINE MODÈLE SECTION DE IKEA. COULEUR ET FINITION PAR CLIENT.

g. MODELES DE VANITE PAR CLIENT.

LINGERIE DE SALLE DE BAIN DE MODÈLE SECTION DE IKEA. COULEUR ET FINITION PAR CLIENT.

GARDE-ROBE CHAMBRE REZ-DE-JARDIN MODÈLE PAX DE IKEA. COULEUR ET FINITION PAR CLIENT.

### 07-ISOLATION ET ETANCHÉITÉ

- 1-VOIR TABLEAU DES COMPOSITIONS ET COUPES DE MURS POUR L'ETANCHÉITÉ ET L'ISOLATION DES MURS EXTERIEURS, DES FONDATIONS ET DES TOITURES. PART-INTÉRIEURE CÔTÉ EXTERIEUR, PAR-VAPEUR CÔTÉ INTÉRIEUR, CHEVAUCHEMENT DES MEMBRANES BPO, TOUJOURS S'ASSURER QUE L'EAU S'ÉCOLE A L'EXTERIEUR DE L'ASSEMBLAGE DU MUR.
- 2-ETANCHÉITÉ ENVELOPPE:
  - a. LE NUVEAU PAR-VAPEUR DOIT ÊTRE CONTINU, SCELLER LE PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES ET LES JONCTIONS DE MURS ET DE PLAFOND. RENDER ETANCHÉITÉ LES SOLVES DE RUE (ETAGES, RDC ET SOUS-SOL) AVEC L'APPLICATION D'UN ISOLANT GICLE DE POLYURÉTHANE D'AUTOMOBILE 10M P/DÉPÔT.
  - b. LORSQUE DE NOUVELLES OUVERTURES SONT CRÉÉES, PREVOIR LA POSE D'UNE MEMBRANE PAR-VAPEUR EQUIVALENT A PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES (NORME A440.4) VOIR FICHES GCR SUR LEUR SITE WEB CONNECTER SI POSSIBLE LE PAR-VAPEUR ET LE PAR-INTÉRIEURE.
- 3- SUITE AUS TRAVAUX SERONT EXÉCUTÉS SELON LES RÈGLES DE L'ART DE CHAQUE DISCIPLINE ET EN RESPECTANT LES EXIGENCES DE TOUS LES RÈGLEMENTS, NORMES, ET LOIS APPLICABLES LORS DE LA CONSTRUCTION DU PROJET. L'INSTALLATION DOIT SE FAIRE EN SUivant LES INDICATIONS AU DEVIS ET AUX DESSINS. S'il Y A CONTRADITION ENTRE CES INDICATIONS ET LES RÈGLEMENTS, LES PLUS SEVERES DES INDICATIONS S'APPLIQUERONT.
- 4- TRAVAUX ET MATERIAUX NON COUVERTS DANS LE DEVIS: TOUT ELEMENT NECESSAIRE A LA BONNE COMPLETION DE LA CONSTRUCTION QUI N'EST PAS SPECIFIEMENT COUVERT DANS LES DESSINS ET LE DEVIS DEVRÀ ÊTRE RÉALISÉ SELON LES RÈGLES DE L'ART, EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES MANUFACTURERS, LE CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ET LES SPÉCIFICATIONS DES DOCUMENTS DE CONSTRUCTION.
- 5- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

### 6-MESURES, DIMENSIONS ET COTES DE NIVEAUX

#### 7-L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES CONDITIONS ET LES DIMENSIONS SUR LE SITE AVANT LA CONSTRUCTION ET AVISER L'ARCHITECTE DE TOUTE DIFFÉRENCE AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX. NE PAS MESURER A L'ÉCHELLE SUR LES PLANS.

#### 8- L'ENTREPRENEUR DEVRÀ SUIVRE RIGUROUSEMENT TOUTES LES PROCÉDURES ÉCRITES D'INSTALLATION DES MANUFACTURERS DES PRODUITS SPÉCIFIÉS AUX DOCUMENTS.

#### 9-FICHES TECHNIQUES ET DESSINS D'ATELIERS

#### -FOURNIR LES FICHES TECHNIQUES DES PRODUITS D'ETANCHÉITÉ, PORTES EXTERIEURES, FENÊTRES, SCHÉMA DE VENTILATION VRV, EBÉNISTERIE, DES FERMES DE TORT, DES SOLIVES, POUTRES ET COLONNES ET FONDATIONS.

#### 10- TOUT AU LONG DU CHANTIER, L'ENTREPRENEUR DOIT CONSERVER LES FICHES D'INSTRUCTIONS DES MATERIAUX INSTALLEES ET LES FOURNIR AU PROPRIÉTAIRE EN FIN DE CHANTIER.

#### 11- TOUJOU AU LONG DU CHANTIER, L'ENTREPRENEUR DOIT CONSERVER LES FICHES D'INSTRUCTIONS DES MATERIAUX INSTALLEES ET LES FOURNIR AU PROPRIÉTAIRE EN FIN DE CHANTIER.

#### 12- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 13- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 14- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 15- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 16- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 17- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 18- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 19- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRAIRE.

#### 20- TOUTES LES MESURES INDICHIÉES SONT EN POUCES SAUF INDICATION CONTRA



ARCHITECTE  
GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

PROPRIÉTAIRES  
MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA  
PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIEVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION  
EST AUTORISÉE SANS L'AUTORISATION EXPRESSE DE L'ARCHITECTE.

LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE LIÉS CONDENSEMMENT AVEC LES PLANS DE  
L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

2	2025-12-19	SOUMISSION
1	2025-12-15	COORDINATION
N	DATE	EMISSION

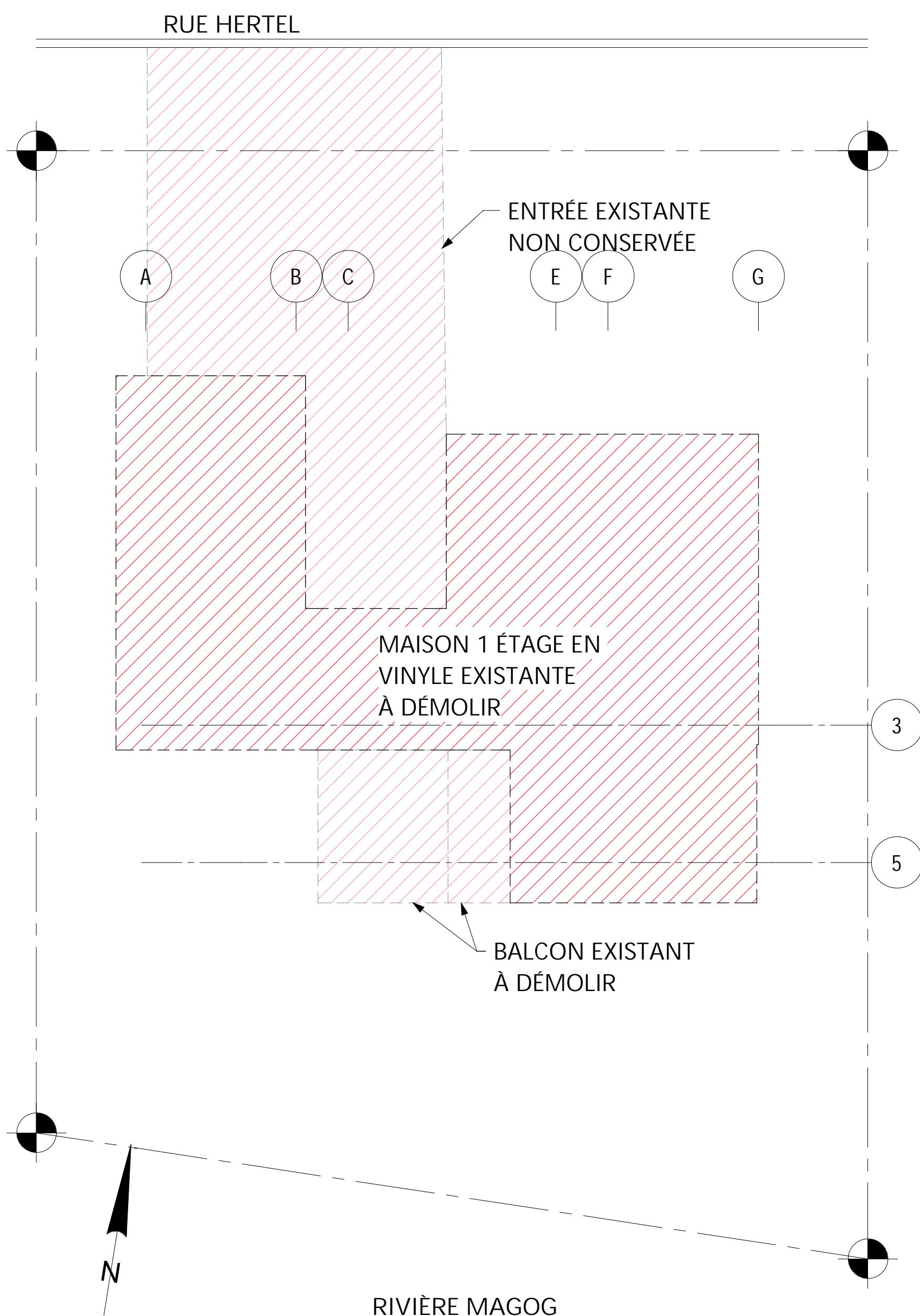
2025-09-18  
SCEAU

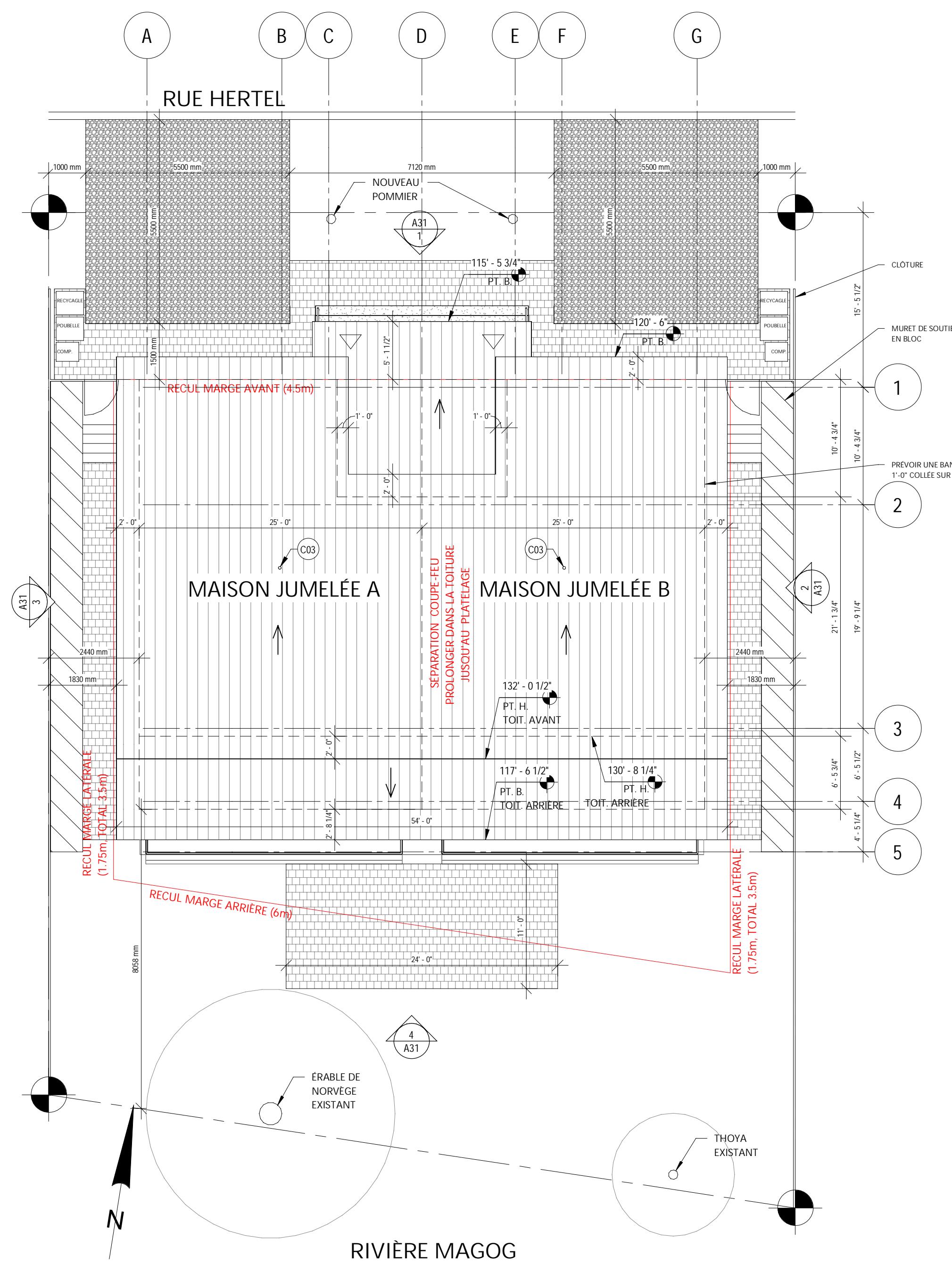
PROJET  
RÉSIDENCE COTÉ-COTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR  
24023 GPC GPC

TITRE  
PLAN IMPLANTATION  
DÉMOLITION  
FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"  
A03

AJOUTER PHOTOS DE L'EXISTANT





PROJET		
RÉSIDENCE CÔTÉ-COTÉ		
2942 RUE HERTEL,		
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1		
NO. DOSSIER                  VÉRIFIÉ PAR                  DESSIN		
24023                  GPC                  GPC		
TITRE		
PLAN IMPLANTATION		
NOUVEAU		
FEUILLE		
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"		
FORMAT 17" X 22"		
A10		

LES PRÉSENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIÈVE POIRIER CORNÉE ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION OU COPIE NE PEUT ÊTRE EFFECTUÉE SANS CONSENTEMENT PRÉLABLE.			
LES PRÉSENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE LUS EN CONJONCTURE AVEC LES PLANS DE L'INGÉNIERIE EN STRUCTURE MANDATE PAR LE CLIENT.			
3	2025-12-19	SOUMISSION	
2	2025-12-15	COORDINATION	
1	2025-11-06	PRÉLIMINAIRES	
N.	DATE	ÉMISSION	

2025-09-18  
SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR  
24023 GPC GPC

---

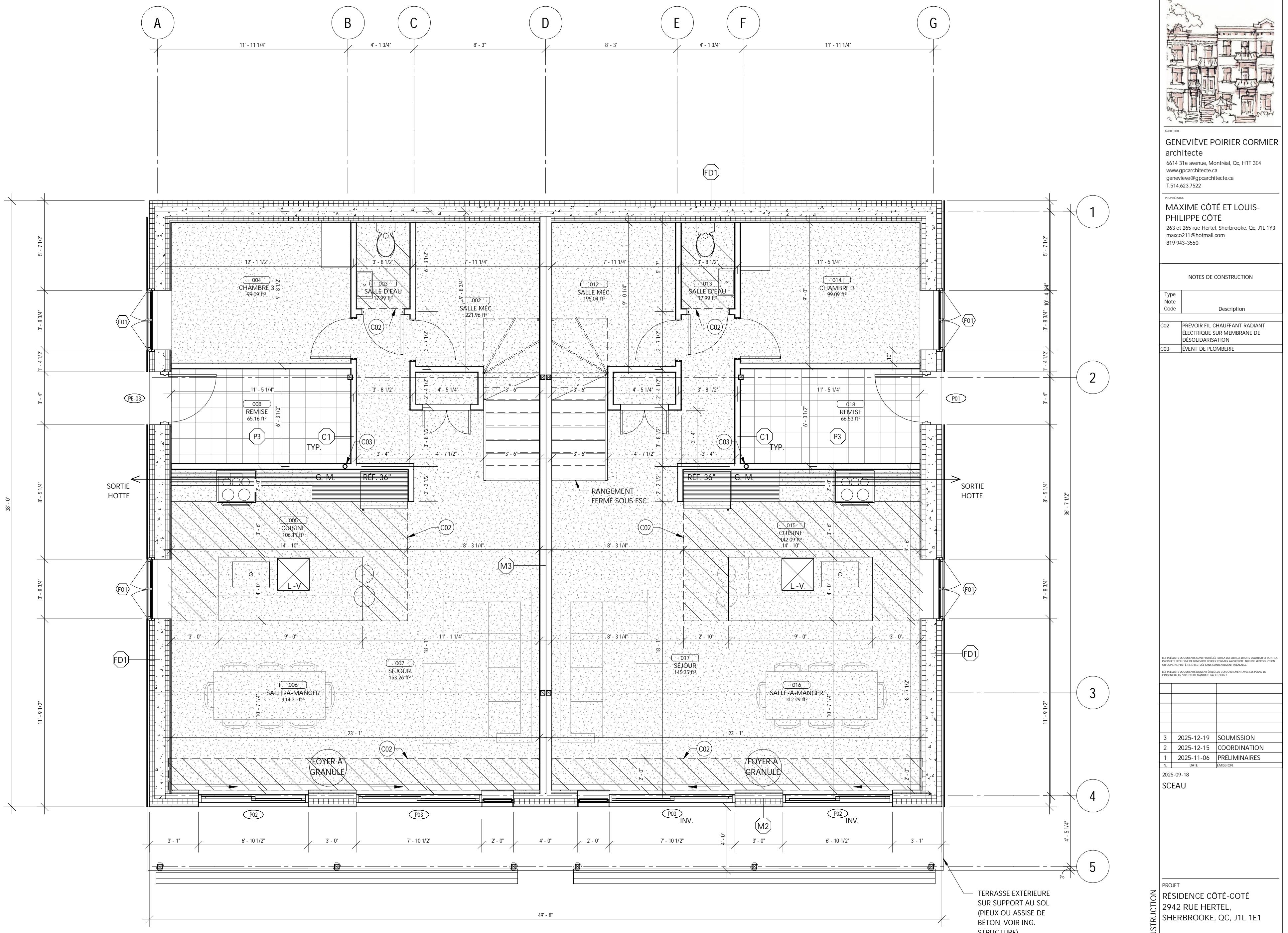
TITRE  
**PLAN IMPLANTATION**  
**NOUVEAU**

FEUILLE

ÉCHELLE 1/4"=1'-0"

FORMAT 17" X 22"

**A10**



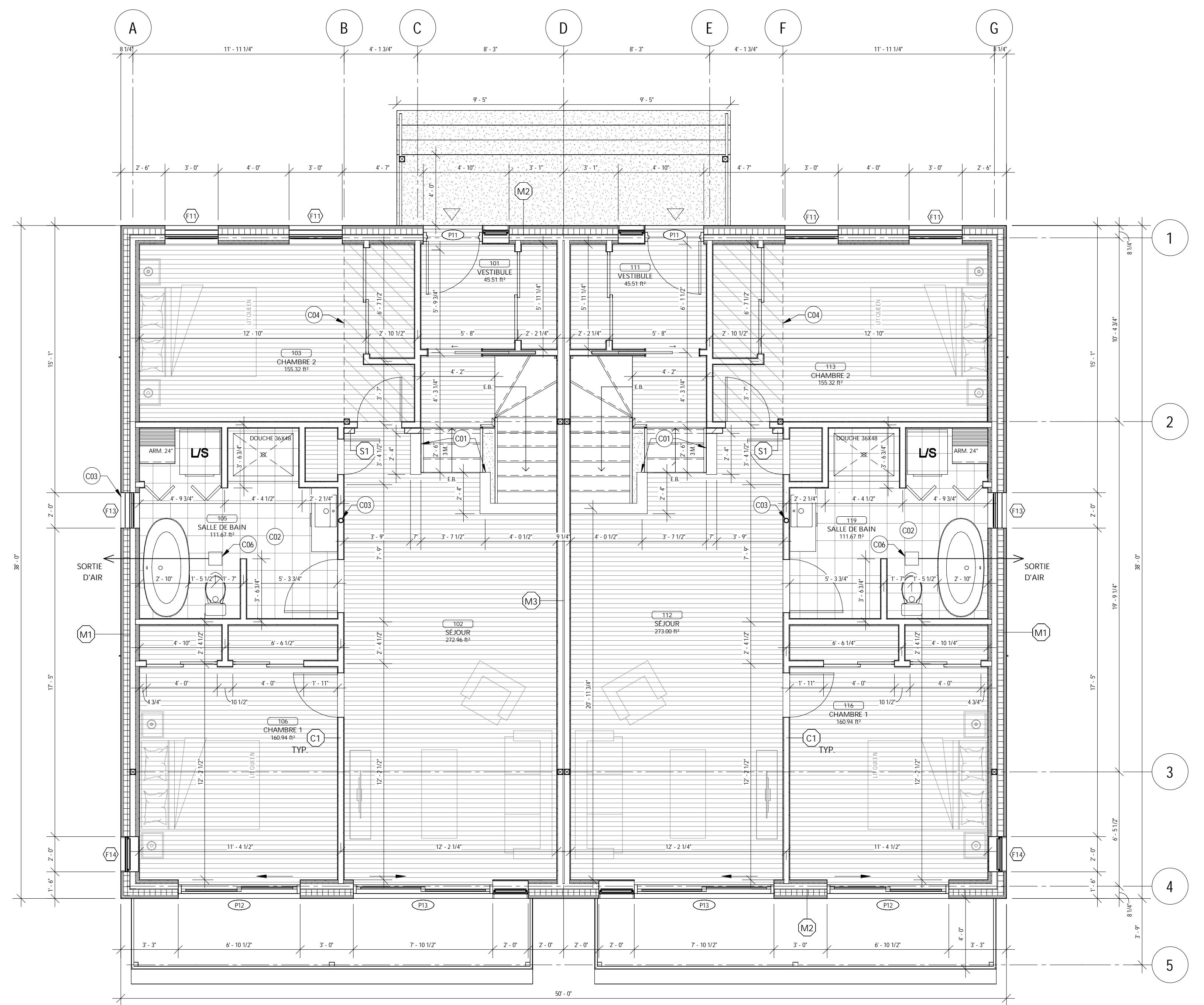
GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte

6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

NOTES DE CONSTRUCTION

Type	Note	Description
C02	PREVOIR FIL CHAUFFANT RADIANT ÉLECTRIQUE SUR MEMBRANE DE DESOLIDARISATION	
C03	EVENTIL DE PLOMBERIE	



### REZ-DE-CHAUSSEÉ NOUVEAU

ÉCHELLE 1/4" = 1'-0"



GENEVIÈVE POIRIER CORMIER  
architecte  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

### NOTES DE CONSTRUCTION

Type	Note	Description
C01	GARDE-CORPS EN BRIQUE 2 RANGS DE LARGEUR, 7"	
C02	PREVOIR FIL CHAUFFANT RADIENT ÉLECTRIQUE SUR MEMBRANE DE DESOLIDARISATION	
C03	ÉVENT DE PLOMBERIE	
C04	PREVOIR RETOMBÉE DE PLAFOND SOUS TOITURE CATHÉDRALE POUR ALIGNER AVEC DESSOUS PLAFOND DES FERMES DE TOIT	
C06	PREVOIR SORTIE D'AIR AU PLAFOND	

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA  
PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIÈVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION  
NI UTILISATION NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION EXPRESSE DE L'ARCHITECTE.  
LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE PRÉSENTÉS CONNEXEMENT AVEC LES PLANS DE  
L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3 2025-12-19 SOUMISSION  
2 2025-12-15 COORDINATION  
1 2025-11-06 PRÉLIMINAIRES  
N DATE EMISSION

2025-09-18  
SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE COTÉ-COTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR  
24023 GPC  
DESSINÉ PAR  
GPC

TITRE  
PLAN REZ-DE-CHAUSSEÉ  
NOUVEAU

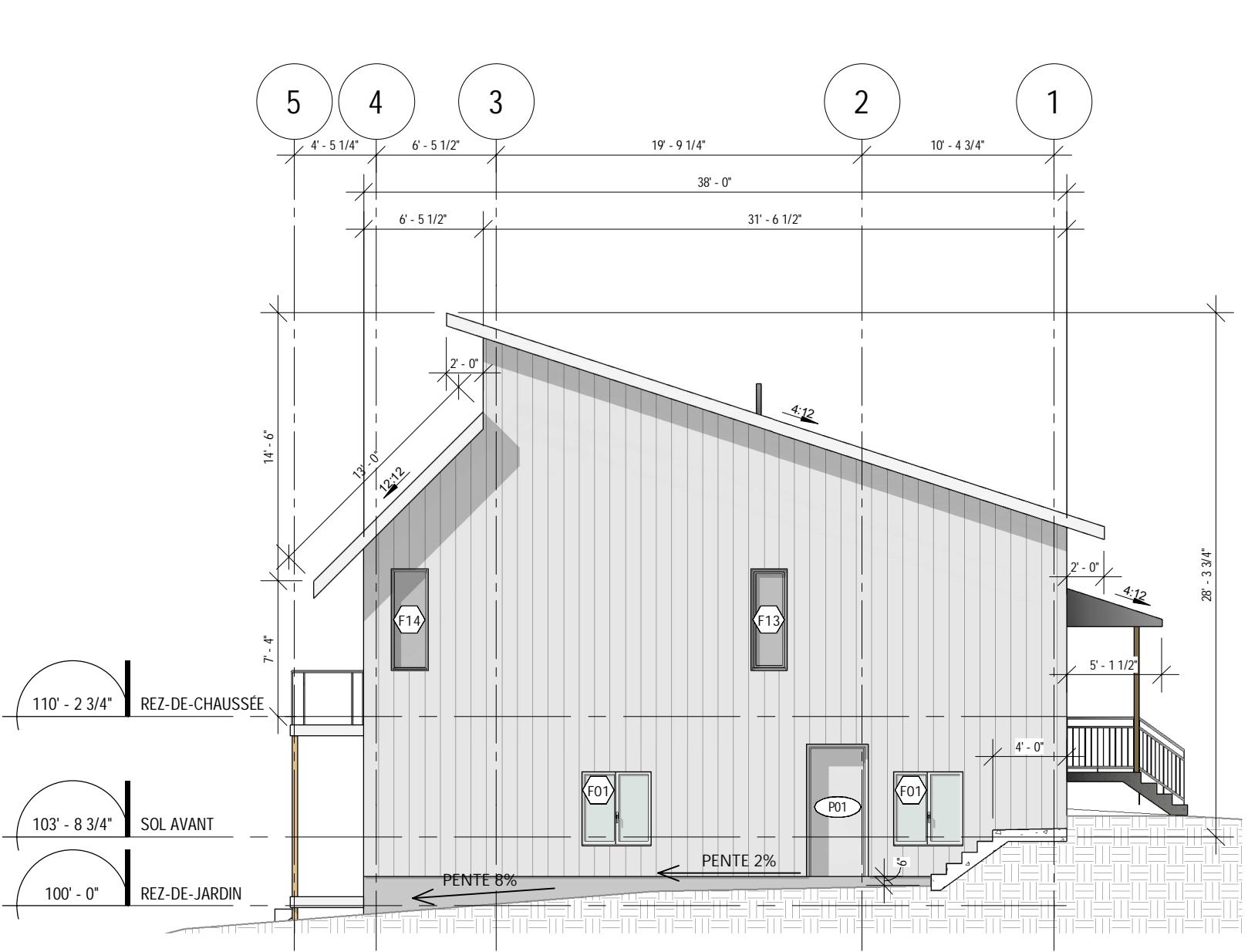
FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"  
A12



1 ÉLÉVATION AVANT NOUVEAU

A31

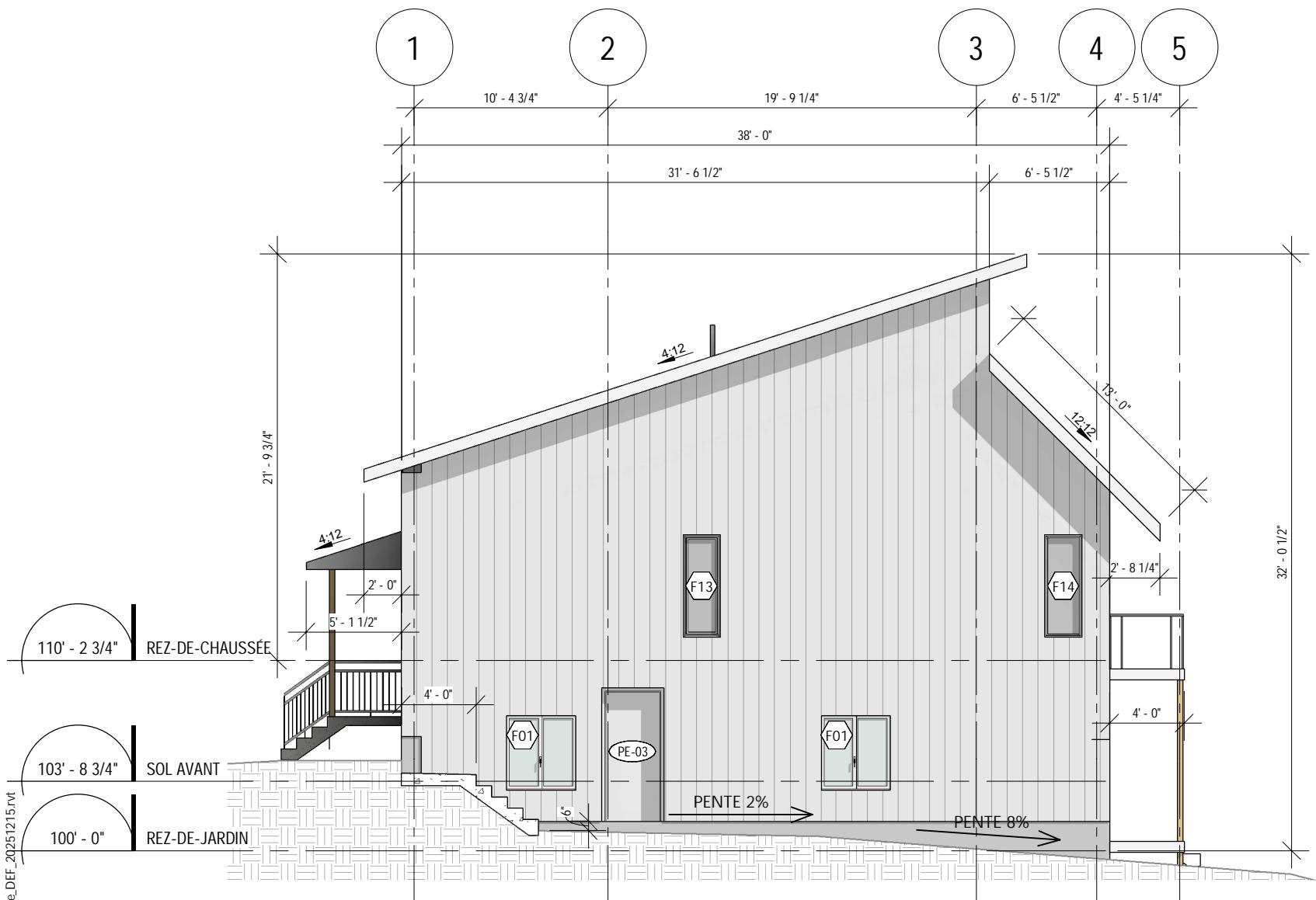
ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE NOUVEAU

A31

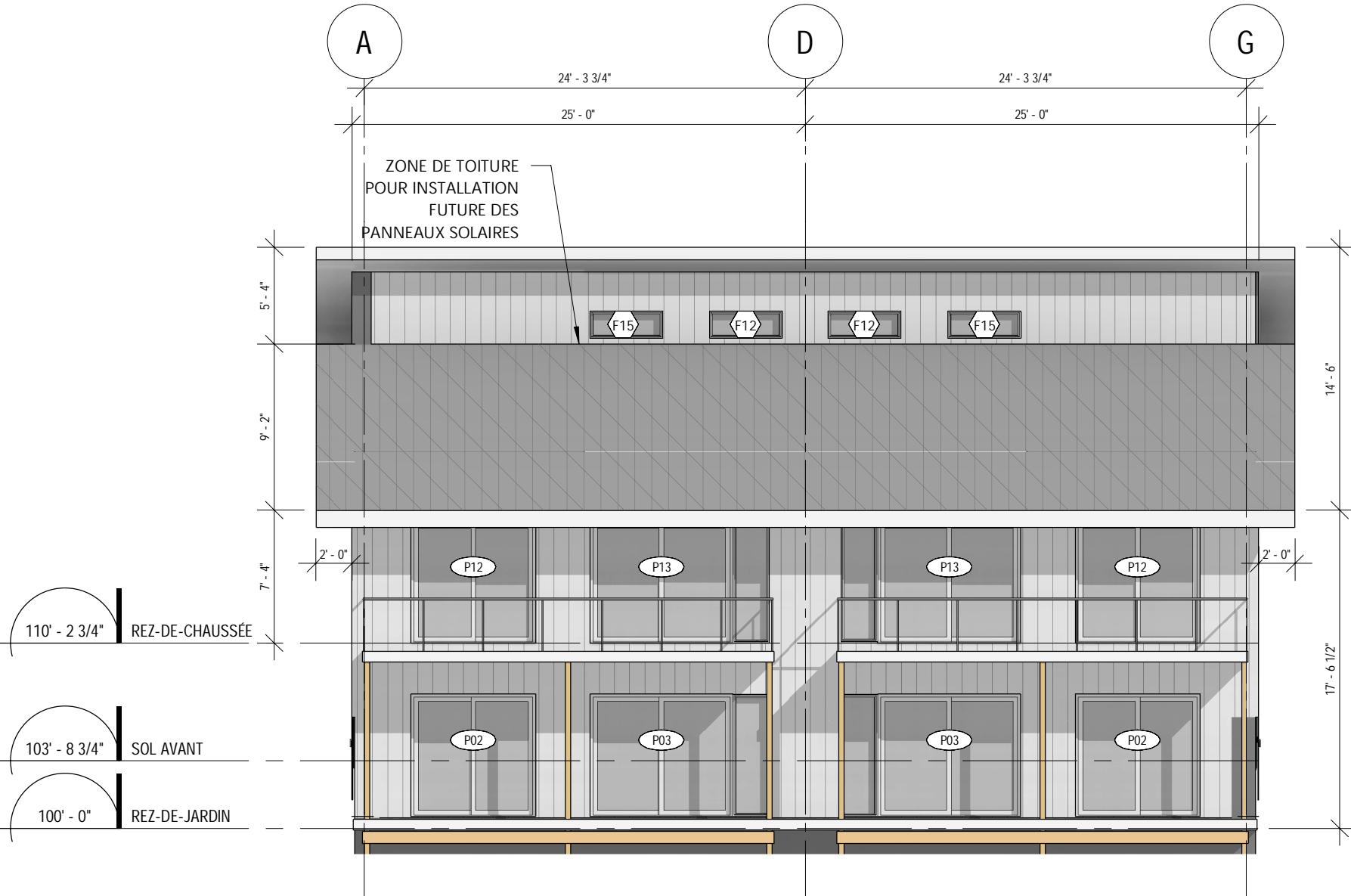
ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"



3 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE NOUVEAU

A31

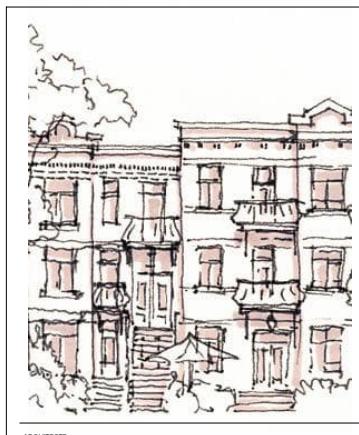
ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"



4 ÉLÉVATION ARRIÈRE NOUVEAU

A31

ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"



ARCHITECTE  
GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte

6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

PROPRIÉTAIRES  
MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

NOTES DE CONSTRUCTION

Type	Note	Code	Description

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIÈVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION, PARTIELLE OU TOTALE, NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE.

LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE PRÉSENTÉS CONCURRENTALEMENT AVEC LES PLANS DE L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3 2025-12-19 SOUMISSION  
2 2025-12-15 COORDINATION  
1 2025-11-06 PRÉLIMINAIRES

N DATE EMISSION

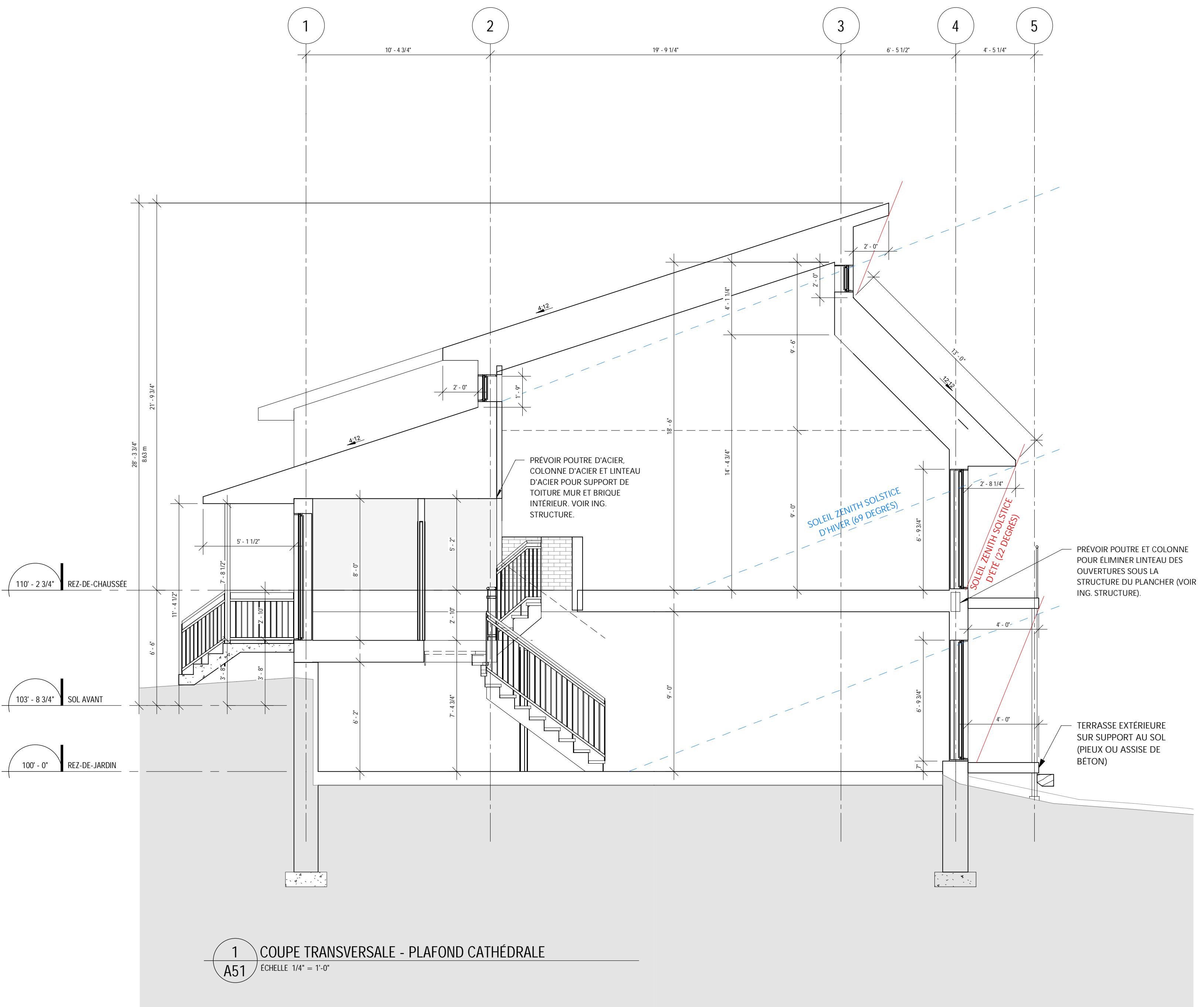
2025-09-18 SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR  
24023 GPC  
DESSINÉ PAR  
GPC

TITRE  
ÉLÉVATIONS NOUVEAU

FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"  
A31



ROJET  
ÉSIDENCE CÔTÉ-COTÉ  
942 RUE HERTEL,  
HERBROOKE, QC, J1L 1E1

O. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR

TRF

# OUPE TRANSVERSALE

FEUILLE  
HELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"



# ÉNEVIÈVE POIRIER CORMIER

## architecte

4 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
nevieve@gpcarchitecte.ca  
414.623.7522

JACQUES CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ

et 265 rue Hertel, Sherbrooke, Qc, J1L 1Y3  
xco211@hotmail.com  
943-3550

NOTES DE CONSTRUCTION

	Description
e e e	

INTS DOCUMENTS SONT PROTEGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA  
UD EXCLUSIVE DE GENEVIÈVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION  
NE PEUT ÊTRE EFFECTUÉE SANS CONSENTEMENT PRÉALABLE.

INTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE LUS CONJOINTEMENT AVEC LES PLANS DE  
UD EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CHANTIER.

2025-12-19	SOUMISSION
2025-12-15	COORDINATION
2025-11-06	PRÉLIMINAIRES
DATE	ÉMISSION

-09-18

ET  
SIDENCE CÔTÉ-COTÉ  
12 RUE HERTEL,  
BERBROOKE, QC, J1L 1E1

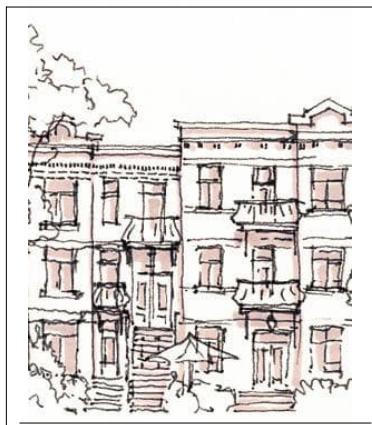
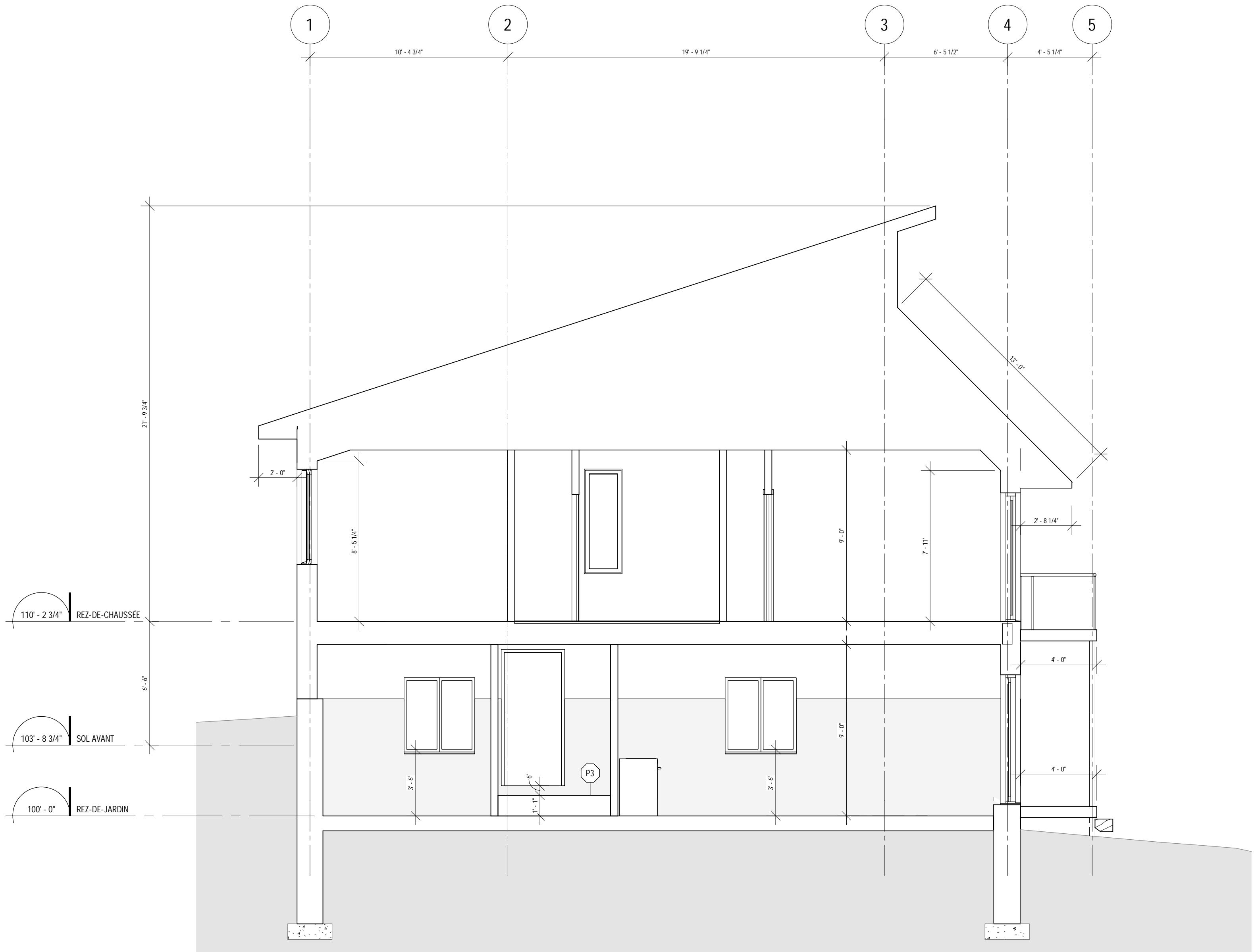
DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR

3 GPC GPC

# UPE TRANSVERSALE

FEUILLE  
A51

FEUILLE  
**A51**



ARCHITECTE  
GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

PROPRIÉTAIRE  
MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

NOTES DE CONSTRUCTION		
Type	Note	Description
Type	Note	Description

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIEVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION, PARTIELLE OU TOTALE, N'EST AUTORISÉE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE.  
LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE FILS CONSOLIDÉMENT AVEC LES PLANS DE L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3	2025-12-19	SOUMISSION
2	2025-12-15	COORDINATION
1	2025-11-06	PRELIMINAIRES
N.	DATE	EMISSION

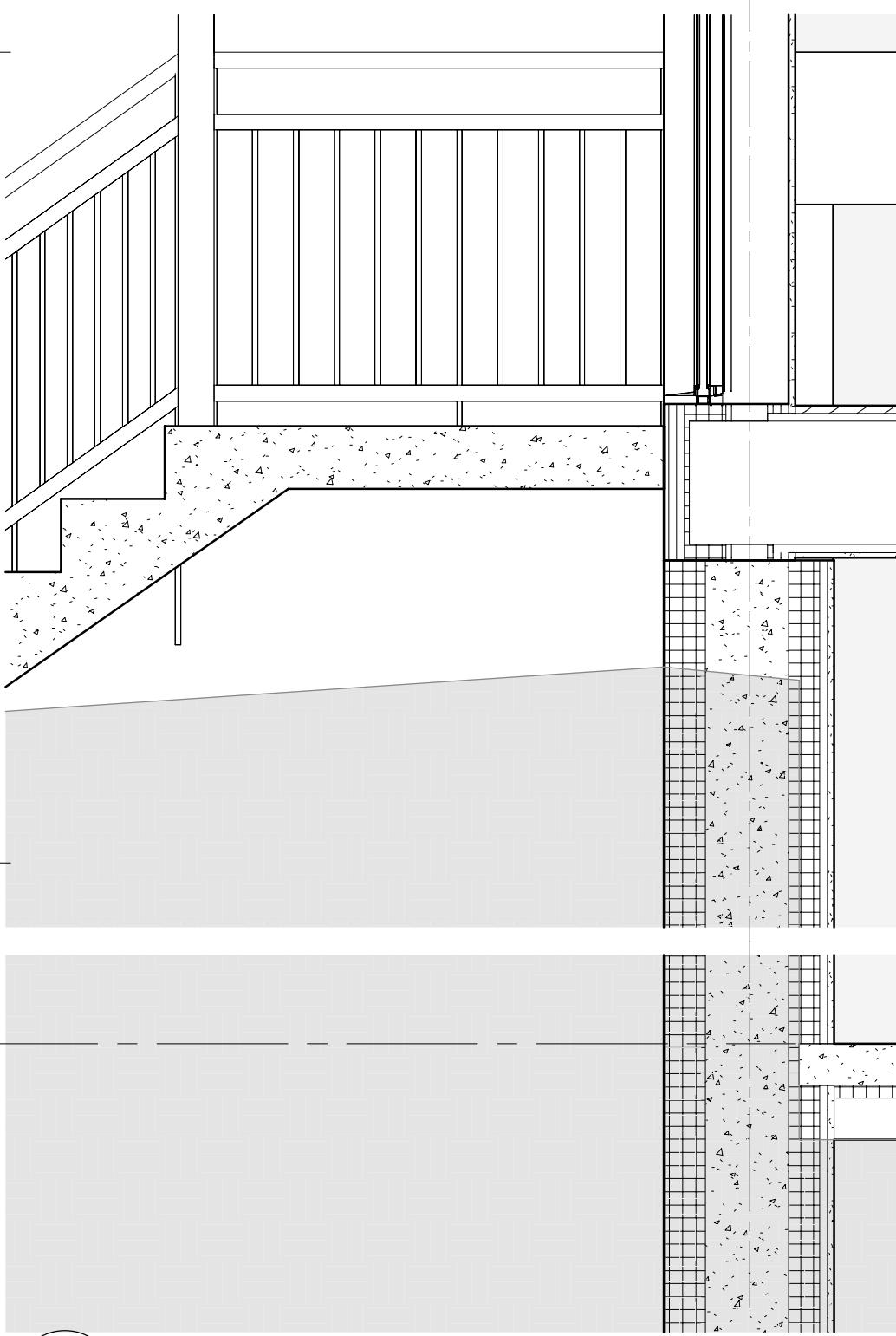
2025-09-18  
SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

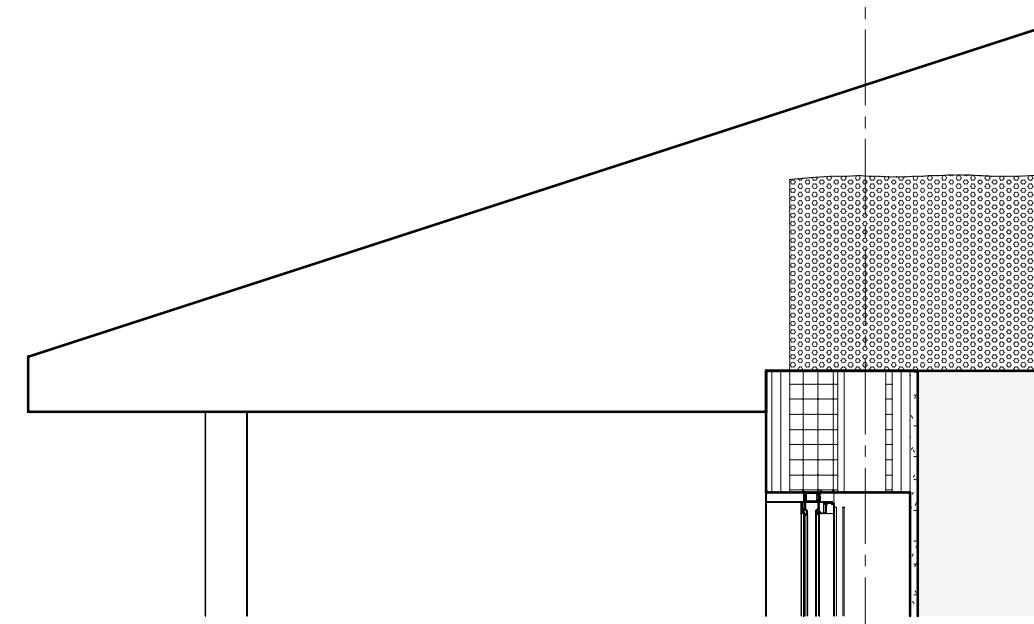
NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR  
24023 GPC GPC

TITRE COUPE TRANSVERSALE  
FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"

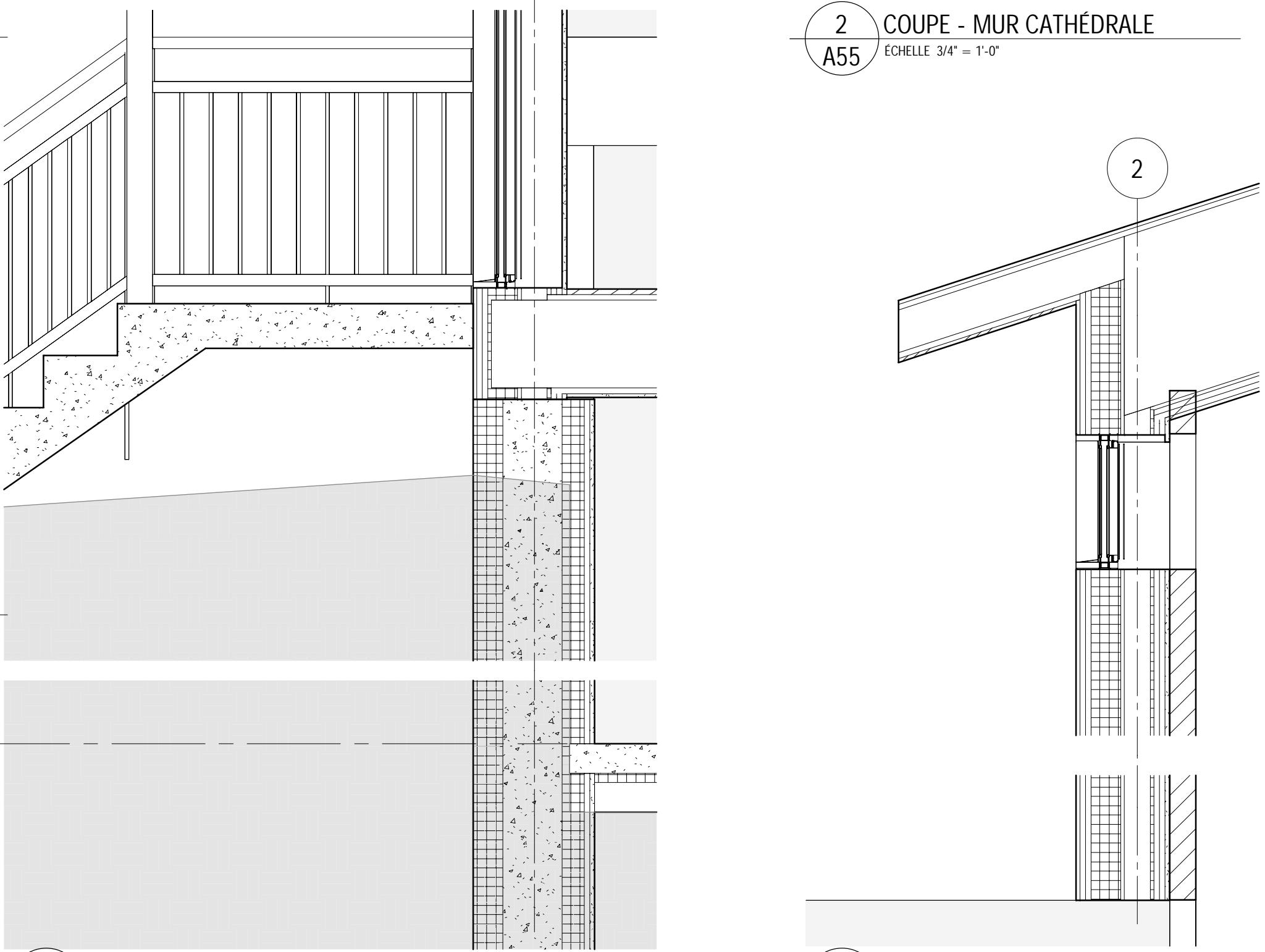
110' - 2 3/4" REZ-DE-CHAUSSEE



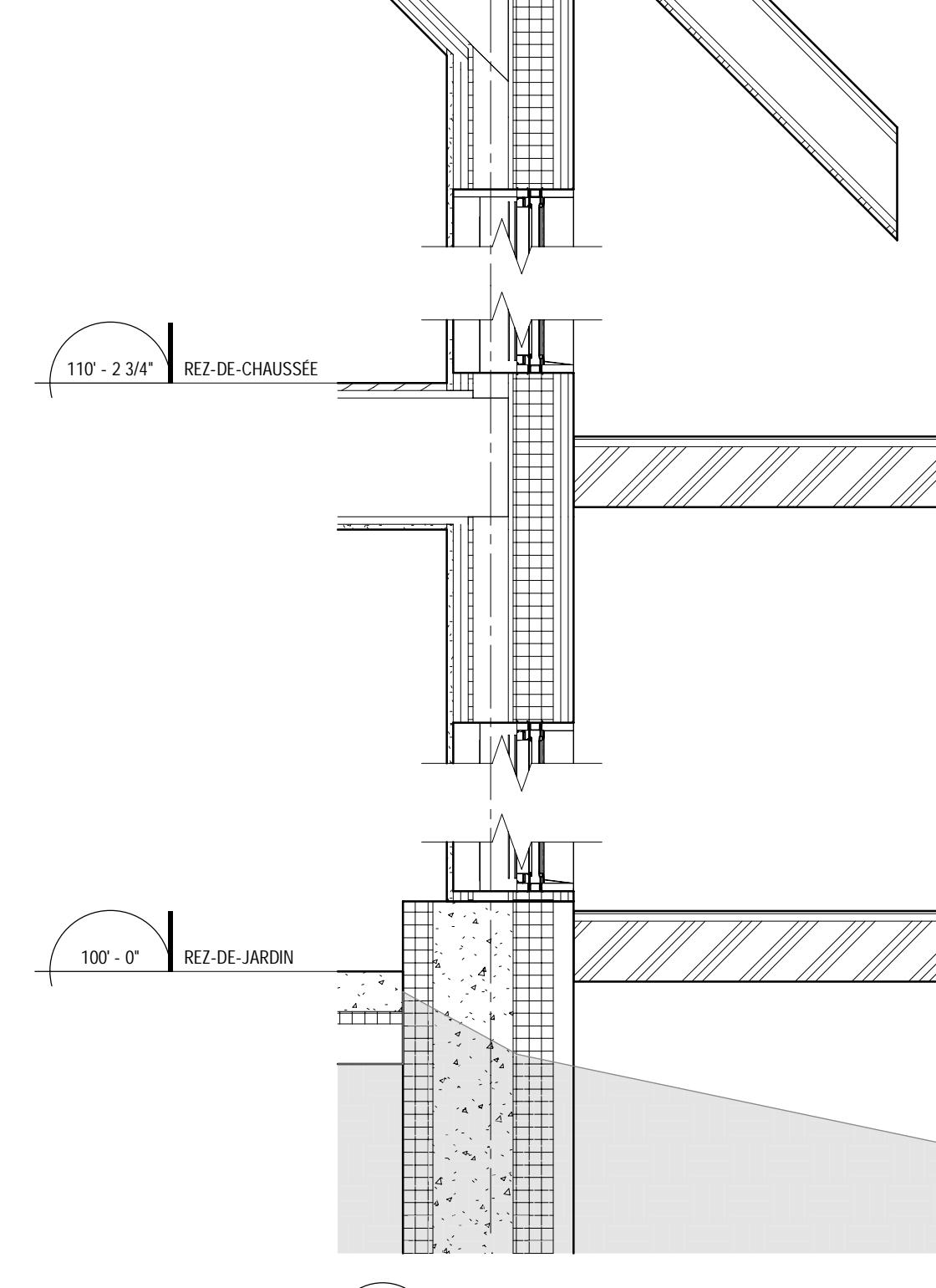
1 COUPE - MUR AVANT  
A55 ÉCHELLE 3/4" = 1'-0"



2 COUPE - MUR CATHÉDRALE  
A55 ÉCHELLE 3/4" = 1'-0"



3 COUPE - MUR BRIQUE  
A55 ÉCHELLE 3/4" = 1'-0"



4 COUPE - MUR ARRIÈRE  
A55 ÉCHELLE 3/4" = 1'-0"

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

PROJET  
RÉSIDENCE COTÉ-COTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR  
24023 GPC GPC

TITRE COUPES & DÉTAILS

FEUILLE  
FORMAT 17" X 22"  
A55

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIÈVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION, PARTIELLE OU TOTALE, N'EST AUTORISÉE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE.  
LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE FILS CONSOLIDÉMENT AVEC LES PLANS DE  
L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3 2025-12-19 SOUMISSION  
2 2025-12-15 COORDINATION  
1 2025-11-06 PRÉLIMINAIRES  
N. DATE EMISSION

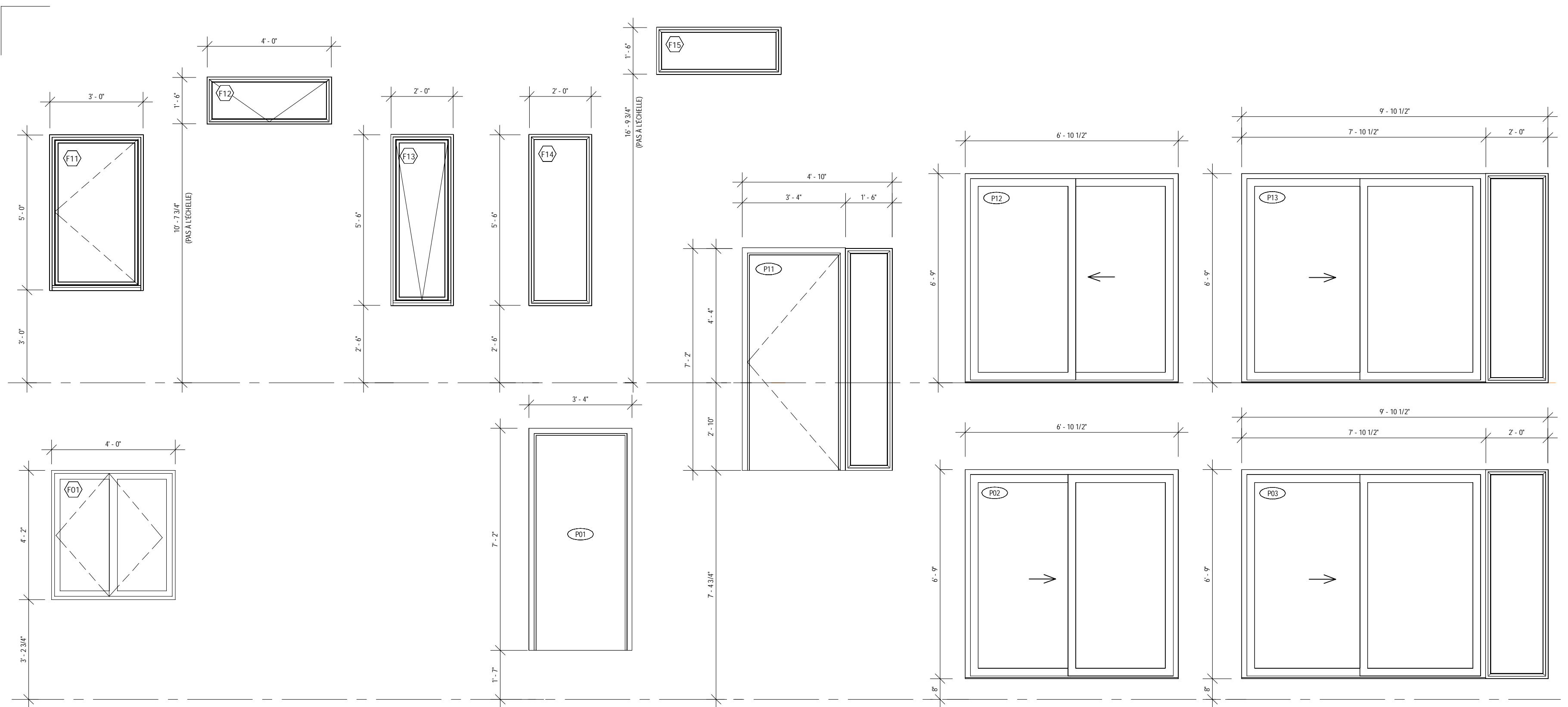
2025-09-18  
SCEAU

ARCHITECTE  
GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1514.623.7522

PROPRIÉTAIRE  
MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

NOTES DE CONSTRUCTION

Type	Note	Code	Description
------	------	------	-------------



FENÊTRE TYPE F01  
QUANTITÉ: 4  
FENÊTRE À BATTANT DOUBLE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE, FENÊTRE SITUÉE DANS MUR DE FONDATION EN BÉTON

FENÊTRE TYPE F11  
QUANTITÉ: 4  
FENÊTRE À BATTANT SIMPLE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE

FENÊTRE TYPE F12  
QUANTITÉ: 4  
FENÊTRE À TRÉMIS SIMPLE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE, SYSTÈME D'OUVERTURE EN HAUTEUR

FENÊTRE TYPE F13  
QUANTITÉ: 2  
FENÊTRE À TRÉMIS SIMPLE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE, FILM GIVRÉ POUR VITRAGE

FENÊTRE TYPE F14  
QUANTITÉ: 2  
FENÊTRE FIXE SIMPLE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: N/A

FENÊTRE TYPE F15  
QUANTITÉ: 2  
FENÊTRE FIXE SIMPLE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: N/A

PORTE TYPE P01  
QUANTITÉ: 2  
PORTE ET CADRE EN ACIER ISOLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: PORTE SITUÉE DANS MUR DE FONDATION EN BÉTON

PORTE FENÊTRE TYPE P02  
QUANTITÉ: 2  
PORTE COULISSANTE CADRE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE COULISSANT, PORTE FENÊTRE INSTALLÉ SUR MUR DE FONDATION

PORTE FENÊTRE TYPE P03  
QUANTITÉ: 2  
PORTE COULISSANTE CADRE PVC AVEC FENÊTRE FIXE EN IMPOSTE LATÉRAL, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE COULISSANT, PORTE FENÊTRE INSTALLÉ SUR MUR DE FONDATION

PORTE FENÊTRE TYPE P11  
QUANTITÉ: 2  
PORTE ET CADRE EN ACIER ISOLE AVEC FENÊTRE FIXE EN IMPOSTE LATÉRAL, VERRE TRIPLE  
COULEUR: CHARCOAL

PORTE FENÊTRE TYPE P12  
QUANTITÉ: 2  
PORTE COULISSANTE CADRE PVC, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE COULISSANT

PORTE FENÊTRE TYPE P13  
QUANTITÉ: 2  
PORTE COULISSANTE CADRE PVC AVEC FENÊTRE FIXE EN IMPOSTE LATÉRAL, VERRE TRIPLE  
COULEUR: BLANC  
PARTICULARITÉ: MOUSTIQUAIRE COULISSANT



ARCHITECTE  
GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte  
6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

PROPRIÉTAIRES  
MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-PHILIPPE CÔTÉ  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550

NOTES DE CONSTRUCTION

Type	Note	Description

Type Note Code Description

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIEVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION, PARTIELLE OU TOTALE, NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE.  
LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE PRÉSÉNTÉS CONCURRENTLEMENT AVEC LES PLANS DE L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.

3	2025-12-19	SOUMISSION
2	2025-12-15	COORDINATION
1	2025-11-06	PRELIMINAIRES
N	DATE	EMISSION

2025-09-18  
SCEAU

PROJET  
RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR  
D24023 2942 Hertel Sherbrooke, DEF.20251215.mt GPC GPC

TITRE TABLEAU DES PORTES ET FENÈTRES  
FEUILLE A81  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"

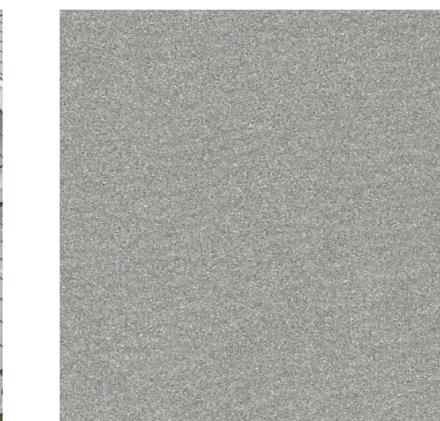
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION



GENEVIEVE POIRIER CORMIER  
architecte

6614 31e avenue, Montréal, QC, H1T 3E4  
www.gpcarchitecte.ca  
genevieve@gpcarchitecte.ca  
1.514.623.7522

PROPRIÉTAIRES  
**MAXIME CÔTÉ ET LOUIS-  
PHILIPPE CÔTÉ**  
263 et 265 rue Hertel, Sherbrooke, QC, J1L 1Y3  
maxco211@hotmail.com  
819 943-3550



REVÊTEMENT MÉTALLIQUE DE TOITURE  
PROFIL MS1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL  
COULEUR GRIS MÉTALLIQUE



REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MURAL  
PROFIL BOARD AND BATTEN DE MAC MÉTAL  
ARCHITECTURAL, COULEUR CHÊNE BLANC

LES PRESENTS DOCUMENTS SONT PROTÉGÉS PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR ET SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GENEVIEVE POIRIER CORMIER ARCHITECTE. AUCUNE REPRODUCTION  
OU UTILISATION NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE.  
LES PRESENTS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE FILS CONGÉDÉMENT AVEC LES PLANS DE  
L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE MANDATÉ PAR LE CLIENT.



MÉTAUX OUVRÉS ET OUVERTURES, CÔTÉ  
EXTÉRIEUR: COULEUR GRIS  
(CHARCOAL OU GRIS ARDOISE)



PLANCHE DE BOIS COMPOSITE POUR  
PLANCHER BALCON ET TERRASSE: PRODUIT  
NATURO PLANK DE ECOPLAST COULEUR  
GRAPHITE

PROJET  
**RÉSIDENCE CÔTÉ-CÔTÉ**  
2942 RUE HERTEL,  
SHERBROOKE, QC, J1L 1E1

NO. DOSSIER VÉRIFIÉ PAR DESSINÉ PAR  
24023 GPC GPC

TITRE MODÉLISATION

FEUILLE  
ÉCHELLE 1/4"=1'-0"  
FORMAT 17" X 22"  
**A91**