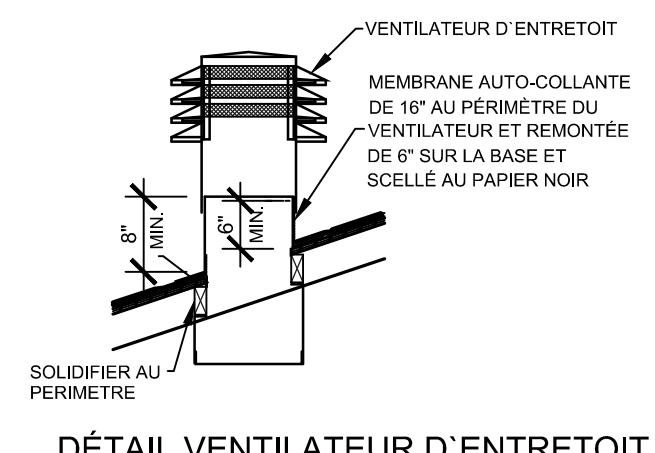
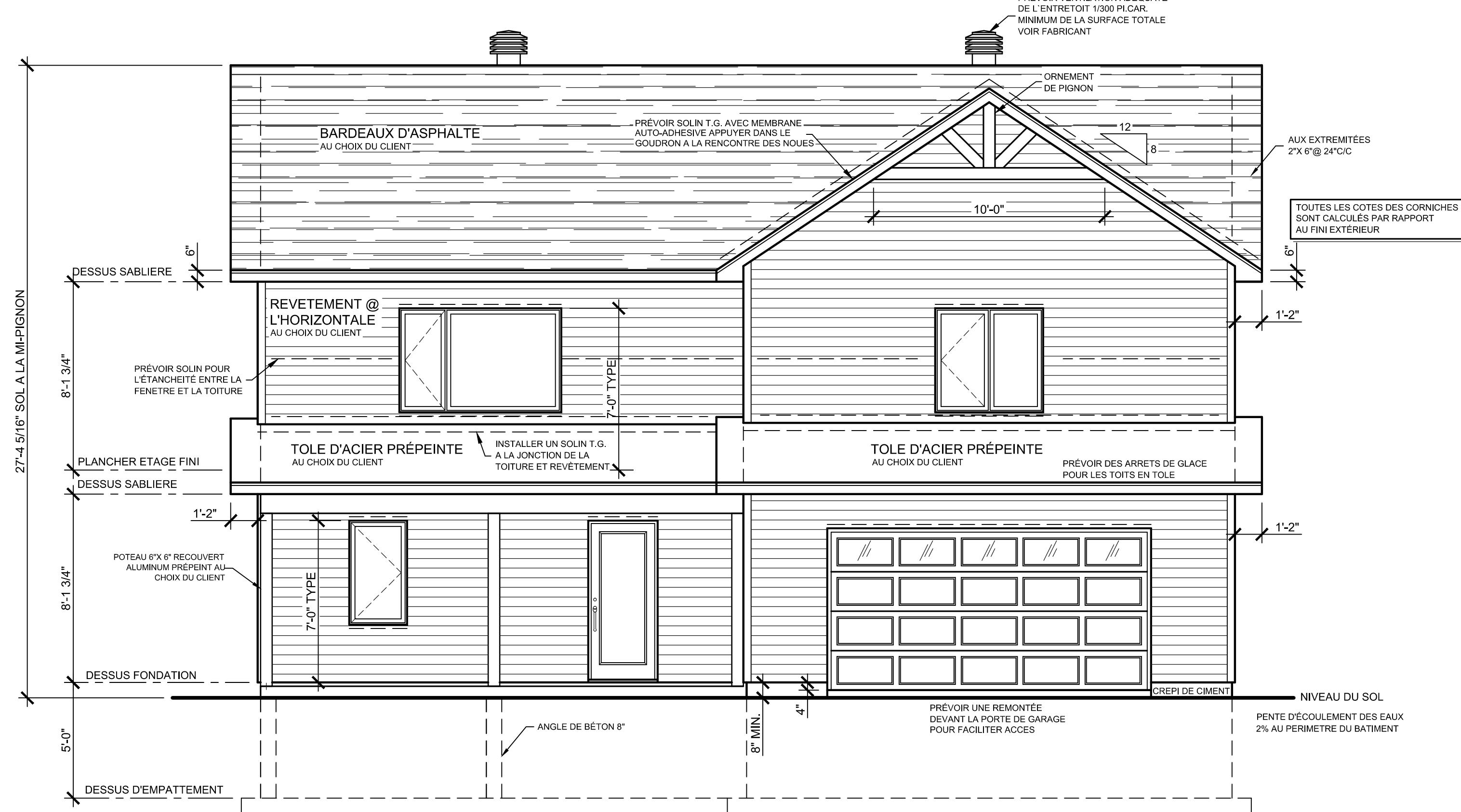


PRÉVOIR IMPERMÉABILISATION DE LA TOITURE AUTOUR DES ÉVÉNTS, ÉLÉMENTS DE VENTILATION ET AUTRES OUVERTURE POUR ÉVITER TOUTE INFILTRATION

PRÉVOIR VENTILATION ADÉQUATE
DE L'ENTRETOIT 1/300 PI.CAR.
MINIMUM DE LA SURFACE TOTALE
VOIR FABRICANT

- INSTALLER UNE CORNIERE D'ACIER GALVANISÉ AU DESSUS DE TOUTES LES OUVERTURES PRATIQUÉES DANS LES MURS EXTÉRIEUR DE MACONNERIE VOIR ING.
- LOCALISATION DES DESCENTES DE GOUTTIÈRE A COORDONNÉE AVEC LE PROPRIÉTAIRE/CLIENT.
- TOUT LES ÉLÉMENTS EN BOIS EXPOSÉS A L'EAU ET HUMIDITÉ SERONT EN BOIS TRAITÉ ET LES COUPES ENDUITES DE PRÉSERVATIF.
- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS.
- LES FENÈTRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ETRE ENTOURÉES DE MARGELLES EN TOLE GALVANISÉE ET UN DRAIN DE 4"Ø REMPLI DE PIERRE CONCASSÉ MENANT AU DRAIN PÉRIMÉTRIQUE.
- GARDE-CORPS REQUIS, SI LA DÉNIVELLATION ENTRE LE DESSUS DU PERRON ET/OU DE LA GALERIE AVEC LE DESSUS DU SOL FINI EST ENTRE 24" ET 72", UN GARDE-CORPS DE 36" DE HAUT EST NÉCESSAIRE. TOUTEFOIS, SI LA DENIVELLATION EST PLUS DE 72", UN GARDE-CORPS DE 42" DE HAUT EST REQUIS.
- ESCALIERS EXTÉRIEURS DOIVENT RESPECTER LES NORMES MINIMALES SUIVANTES:
PALIER 36"X 36", ECHAPPÉE 6'-8", GIRON 9"
PROFONDEUR DE MARCHE 10"
MAIN COURANTE REQUISE A 36" DE HAUT
- LES FACADES DE RAYONNEMENTS DEVONT ETRES VALIDÉES PAR LE CLIENT SELON L'IMPLANTATION PRÉVUE DU BATIMENT. (LES REVETEMENTS ET LES MURS EXTÉRIEURS POURRAIENT DEVOIR ETRE INCOMBUSTIBLES)
- LES FINIS ET COULEUR DES REVETEMENTS EXTÉRIEUR ET LES APPLIQUÉS DÉCORATIVE SONT AU CHOIX DU CLIENT.
- CE DESSIN A ÉTÉ CONCU SELON LES DEMANDES SPÉCIFIQUES DU CLIENT, LE TECHNICIEN N'EST AUCUNEMENT RESPONSABLE DES RESSEMBLANCES ET SE DÉCHARGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS RELATIVES AU DROIT D'AUTEUR.



DÉTAIL VENTILATEUR D'ENTRETOIT

JEAN-MARC COUTUR
CONCEPTEUR ARCHITECTURAL
819-478-8790 jmcoutur@hotmail.com

VOIR NOTE GENERALE A LA PAGE 8

A: NUMEROS DE COUPE/DETAIL

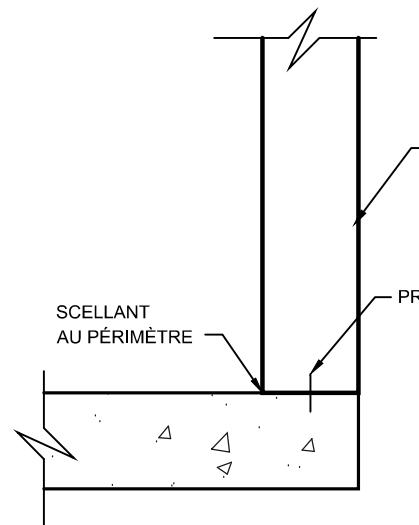
PROJET:

SAMUEL BEAUDET

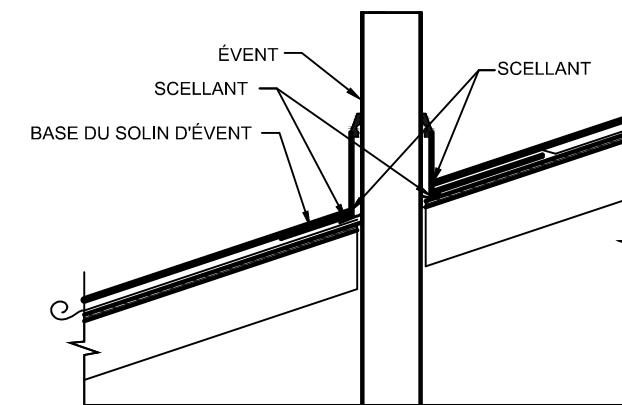
RE DE LA FEUILLE:
ÉLÉVATION AVANT

28 JANVIER 2026

L'ECHELLE INDIQUEE PEUT DIFFEREREE DES
DIMENSIONS SUR LE PLAN DU A LA REPRODUCTION

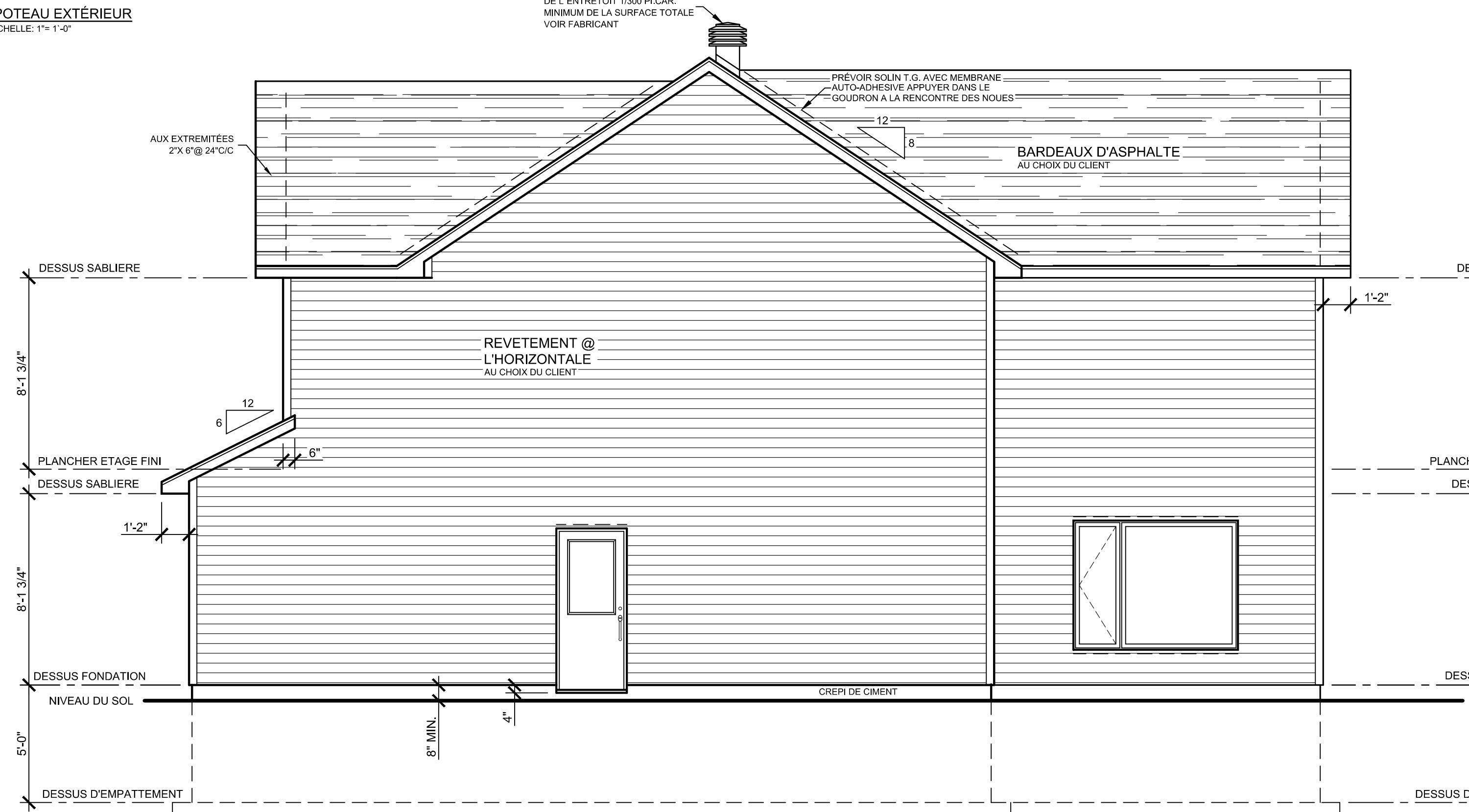


DÉTAIL POTEAU EXTÉRIEUR
ECHELLE: 1"= 1'-0"



L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE VÉRIFIER
LE DIAMÈTRE DES ÉVENTS DE PLOMBERIE
AVANT DE COMMANDER LES MANCHONS

DÉTAIL TYPE D'ÉVENT
ECHELLE: 1"= 1'-0"



819-478-8790 jmcoutur@hotmail.com

JEAN-MARC COUTUR
CONCEPTEUR ARCHITECTURAL

VOIR NOTE GÉNÉRALE A LA PAGE 8

A: NUMÉROS DE COUPE/DETAIL
B: VOIR PAGE



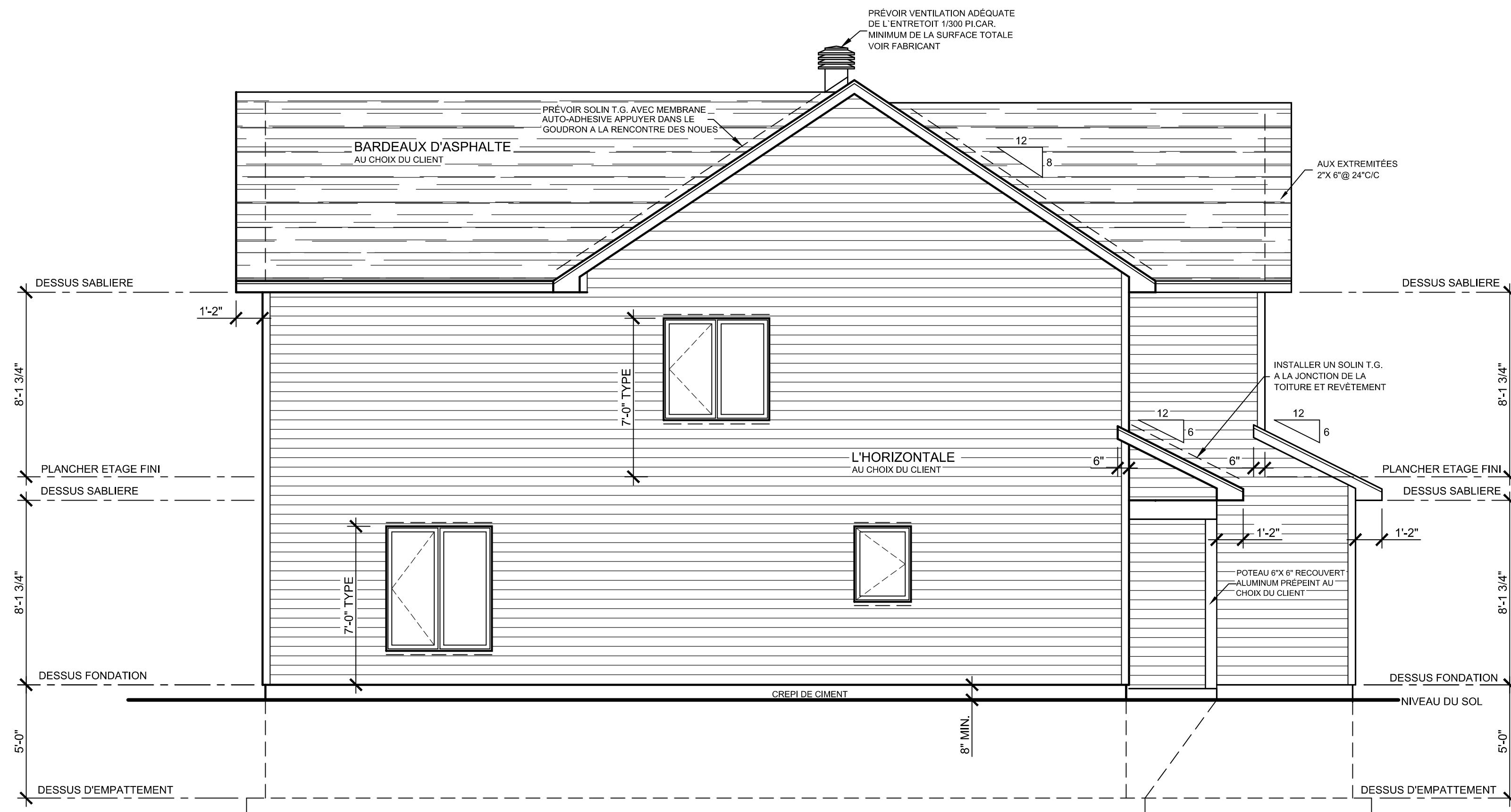
PROJET:
MAISON NEUVE
SAMUEL BEAUDET

TITRE DE LA FEUILLE:
ÉLÉVATION DROITE

DATE:
28 JANVIER 2026
ECHELLE:
1/4"=1'-0"

PAGE:
260121-1
2/8

L'ÉCHELLE INDICUÉE PEUT DIFFÉRER DES
DIMENSIONS SUR LE PLAN DU A LA REPRODUCTION



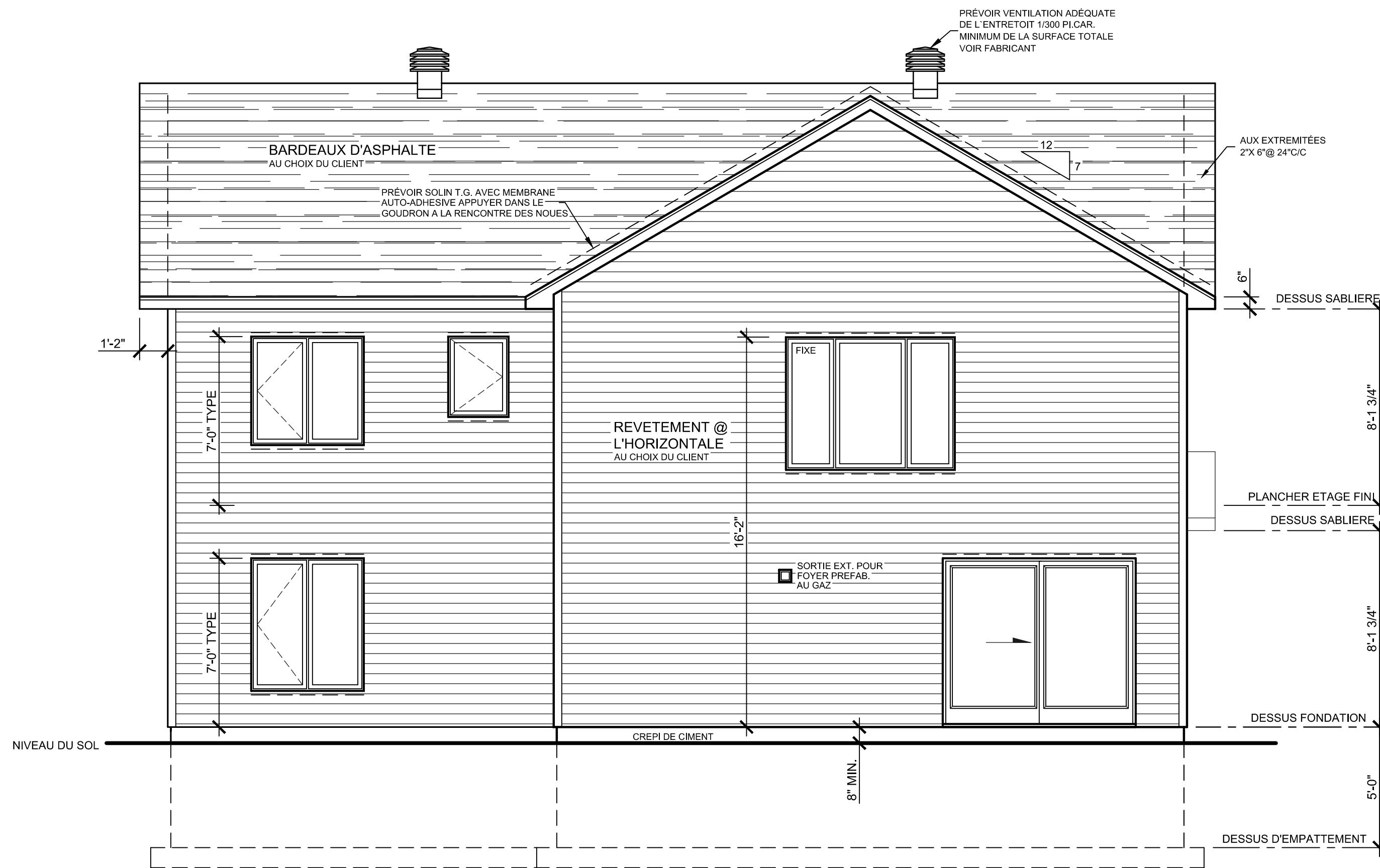
JEAN-MARC COUTUR
CONCEPTEUR ARCHITECTURAL
819-478-8790 jmcoutur@hotmail.com

VOIR NOTE GENERALE A LA PAGE 8

A: NUMEROS DE COUPE/DETAIL

PROJET:
MAISON NEUVE
SAMUEL BEADET

ENTRE DE LA FEUILLE:
ÉLÉVATION GAUCHE



JEAN-MARC COUTUR
CONCEPTEUR ARCHITECTURAL
819-478-8790 jmcourtur@hotmail.com

VOIR NOTE GENERALE A LA PAGE 8

- A: NUMEROS DE COUPE/DETAIL
- B: VOID PAGE

PROJET:

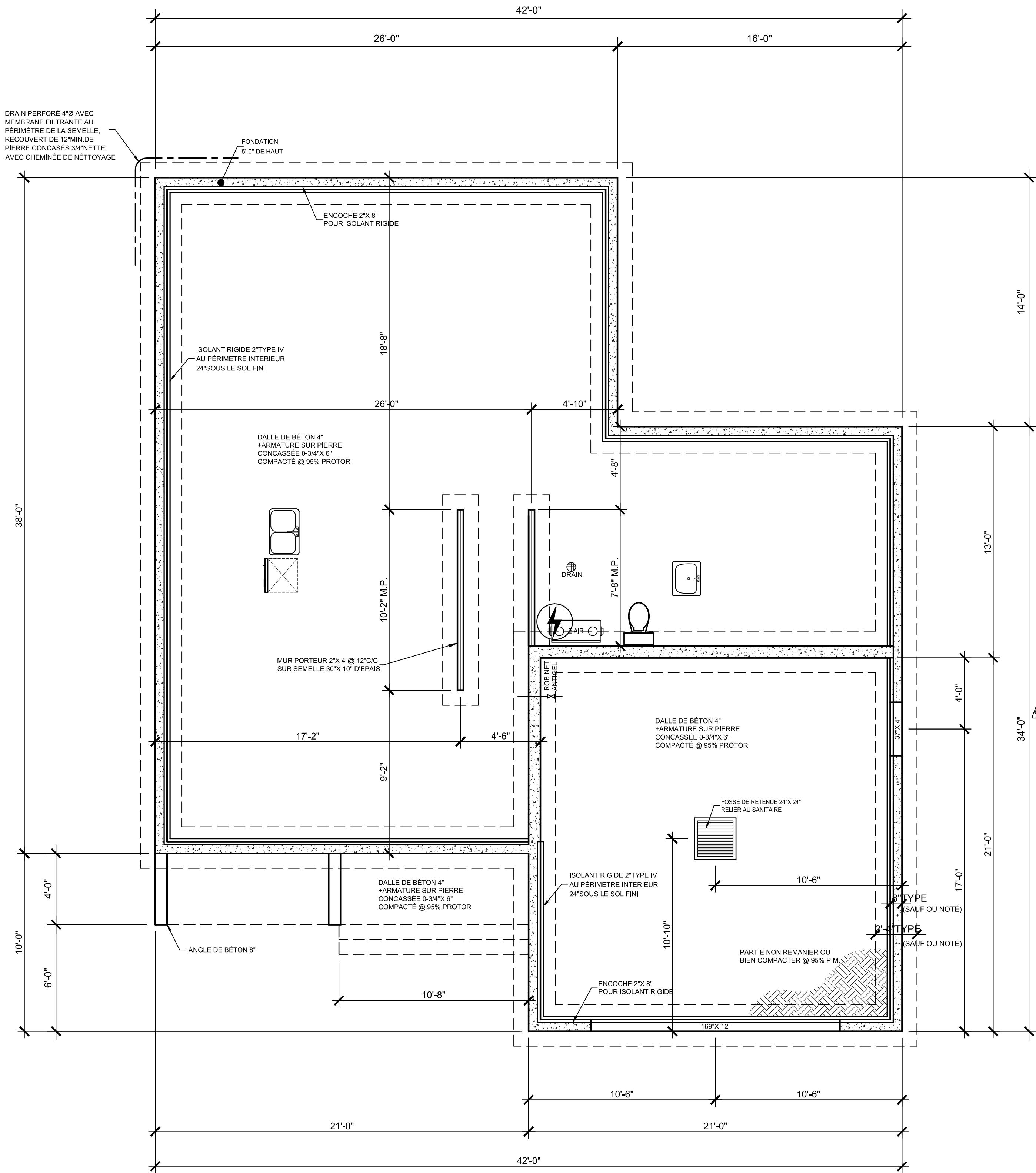
MAISON NEUVE

ENTRE DE LA FEUILLE:

ÉLÉVATION ARRIÈRE

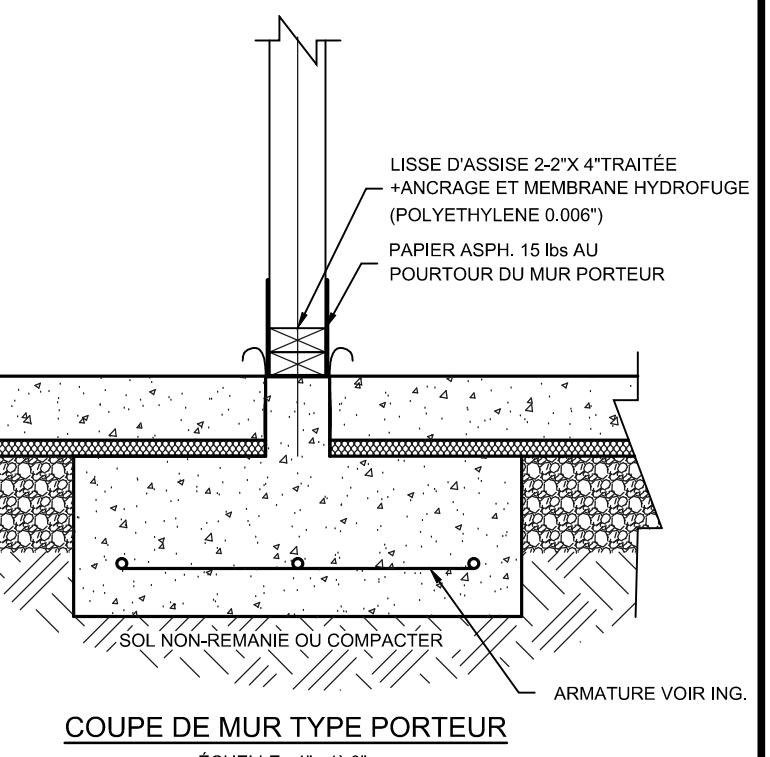
28 JANVIER 2026

L'ECHELLE INDICUEE PEUT DIFFERER DES
DIMENSIONS SUR LE PLAN D'UN LA REPRODUCTION.



-L'ENTREPRENEUR DOIT D'ASSURER AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENT MUNICIPAUX OU AURAS LIEU LA CONSTRUCTION LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITÉ, CELLES-CI VARIERONT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES MODIFICATIONS AUX PLANS.

- LES LINTEAUX AU DESSUS DES OUVERTURES EXTÉRIEURES SONT EN 2"-X 10" + ISOLATION SAUF AVIS CONTRAIRE.
- TOUTES LES INFORMATIONS STRUCTURALES SONT FOURNIES SEULEMENT QU'A TITRE INDICATIF.
- LE CLIENT DEVRA FAIRE VÉRIFIER ET APPROUVER TOUTES LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DU BÂTIMENT PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
- AUCUNE MODIFICATION DE LA STRUCTURE N'EST PERMISE, SI IL Y A MODIFICATION ELLE DOIT ÊTRE APPROUVE PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
- LES POTEAUX SUPPORTANT LES LINTEAUX POURTE ET FERME MAÎTRISE SERONT COMPOSÉS D'AUTANT DE PIÈCES QU'IL EST COMPOSÉS ET ÊTRE CONTINUS DE HAUT EN BAS. DANS L'ENTRE PLANCHER PRÉVOIR DES BONHOMMES DE BOIS POUR ASSURER LA CONTINUITÉ. LORSQUE DES POTEAUX S'APPUIENT SUR UNE POUTRELLE, PRÉVOIR DES SECTIONS ADDITIONNELLES POUR REPRENDRE LA CHARGES QUE LES POUTRELLES NE PEUVENT SUPPORTER.
- LES MESURES DES FENETRES ET PORTES PEUVENT VARIÉES SELON LE FABRICANT.
- TOUTES LES DIMENSIONS ANSIE QUE LES STYLES POUR LES ESCALIERS, BALCONS, ET GARDE-CORPS SERONT DÉTERMINÉS PAR LE CLIENT ET LE FABRICANT.
- PRÉVOIR POUR LES BALCONS UNE PENTE DE 2% VERS L'EXTÉRIEUR POUR EGOUTTER L'EAU.
- DANS LES GARDE-ROBE ET W.I. PRÉVOIR UNE TABLETTE DE 12" AVEC POLE ET UN SUPPORT DE TABLETTE EXÉDANT 96".
- LES DIMENSIONS HORS TOUT POUR LA FONDATION ONT UNE TOLÉRANCE $\pm 1/2"$ ET EN DIAGONALES $\pm 3/4"$.
- AVANT D'ENTREPRENDRE LES TRAVAUX DE MISE EN PLACE DES PLANCHERS DE BÉTON, PROCÉDER A LA MISE EN PLACE DE LA TUYAUTERIE DE PLOMBERIE ET DE LA TUYAUTERIE POUR LE CHAUFFAGE DES DALLES (SI IL Y A LIEU).
- POUR ÉVITER LE SOULEVEMENT DES FONDATIONS DU GEL PAR ADHÉRENCE, TOUTES LES FONDATIONS (PILASTRE, ANGLE DE BÉTON) DEVONT ÊTRE RECOUVERTS D'UNE MEMBRANE (CARTON FIBRE GOUDRONNÉ, POLYÉTHYLÈNE OU ISOLANT RIGIDE).
- LES FENETRES DES CHAMBRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AU CODE DE CONSTRUCTION EN VIGEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE DÉGAGÉE D'AU MOINS (3.77 PICAR) SANS AUCUNE DIMENSION INFÉRIEUR A 15". MAINTENIR CETTE OUVERTURE SANS L'AIDE DE MOYEN DE SUPPORT SUPPLÉMENTAIRE DURANT UNE URGENCE.



JEAN-MARC COUTUR
CONCEPTEUR ARCHITECTURAL
819-478-8790 jmcourtur@hotmail.com

VOIR NOTE GÉNÉRALE A LA PAGE 8

A: NUMÉROS DE COUPE/DETAIL
B: VOIR PAGE

PROJET:

MAISON NEUVE
SAMUEL BEAUDET

TITRE DE LA FEUILLE:

FONDATION

DATE:

28 JANVIER 2026

ÉCHELLE:

1/4" = 1'-0"

PLAN NO:

260121-1

5
8

L'ÉCHELLE INDICUÉE PEUT DIFFÉRER DES DIMENSIONS SUR LE PLAN DU A LA REPRODUCTION

