

NOTES:

LES COTES SONT PRISES DE L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION

TOUTES LES CLOISINS INTÉRIEURS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE

☑ DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLÉC / MONOXYDE

☑ SYSTÈME VENTILATION W.C.

① DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT

② TOITURE ACIER TYPE TOLE PINCE VOIR CLIENT

PORTE ACIER ISOLE + COUPE FROID-SEUIL

FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM GENTEK
COULEUR: BRUN COMMERCIAL VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE:

ESTIMATION-PERMIS



CLIENT :

RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET:

**AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE**

ADRESSE DE CONSTRUCTION:

**251 RUE MALENFANT,
DUNHAM**

DESSIN:

PRÉSENTATION

DESSINÉ PAR: MARTIN CARON T.P.	VÉRIFIÉ PAR: MARTIN CARON T.P.
--------------------------------------	--------------------------------------

NO DOSSIER: 25-080	PAGE: 1
------------------------------	-------------------

LEGENDE

TOITURE	(TO1)	VENTILATEUR DE TOITURE
	(TO2)	FAITIERE VENTILÉ
	(TO3)	BRISE GLACE
	(TO4)	GOUTTIERE METALIQUE
	(TO5)	DESCENTE GOUTTIERE
	(TO6)	GARGOUILLE CONFORME (AMCQ)
	(TO7)	PARAPET CONFORME (AMCQ)
	(TO8)	FACIA ALUMINIUM PREPEINT CAL 24 MIN. TYPE
	(TO9)	SOFFITE
	(TO10)	CHEMINÉE

EXTERIEUR	(E1)	MOULURE BOIS OU RECOUV. ALU PREPEINT CAL 24 MIN.
	(E2)	POTEAU BOIS OU RECOUV. ALU PREPEINT CAL 24 MIN.
	(E3)	POUTRE BOIS OU RECOUV. ALU PREPEINT CAL 24 MIN.
	(E4)	ALLEGE MACONNERIE
	(E5)	GRILLE VENTILATION METALIQUE
GALERIE	(G1)	GARDE-CORPS EN VERRE CONFORME
	(G2)	GALERIE IMPERMÉALISÉ
	(G3)	GALERIE BETON ARME 32 MPA PENTE 2%
	(G4)	ESCALIER BETON
	(G5)	ESCALIER BOIS TRAITE
	(G6)	PIEUX VISSE TYPE CONFORME
	(G7)	SONOTUBE BETON SUR SEMELLE

MECANIQUE	(MEC1)	BALLAYEUSE CENTRALE
	(MEC2)	UNITE CLIMATISATION
	(MEC3)	POMPE SUBMERSIBLE
	(MEC4)	SORTIE SECHEUSE
	(MEC5)	DRAIN PLANCHER
	(MEC6)	DRAIN RIGIDE BNQ AU POURTOUR
	(MEC7)	CANIVEAU CONFORME
	(MEC8)	TRAPPE A L'ENTRETOIT
	(MEC9)	DRAIN DE TOITURE
	(MEC10)	FOYER GAZ/ELECTRIQUE OU BOIS VOIR CLIENT

STRUCTURE	(ST1)	SEMELLE ARME INDIVIDUELLE
	(ST2)	SEMELLE ARME FILANTE
	(ST3)	SEMELLE ARME FILANTE EN ESCALIER
	(ST4)	POTEAU PORTEUR VOIR
	(ST5)	POUTRE VOIR FAB.
	(ST6)	ESCALIER DE SOUS-SOL CONFORME
	(ST7)	MAIN COURANTE CONFORME
	(ST9)	MUR NAIN EN GYPSE AVEC RAMPE EN VERRE AU DESSUS CONFORME
	(ST10)	MARGELLE AVEC DRAIN
	(ST11)	ARMOIRE/PENDERIE VOIR CLIENT
	(ST12)	TABLETTE ET POLE GARDE-ROBES
	(ST13)	TABLETTE RANGEMENT
	(ST14)	PROLONGER L'ISOLANT SUR 4 PIEDS

LÉGENDE DES HACHURES FONDATION

	HAUTEUR DE MUR DE FONDATION 8-4"
	HAUTEUR DE MUR DE FONDATION 1-9"

NOTES:

LES COTES SONT PRISES DE L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION

TOUTES LES CLOISONS INTÉRIEURS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE

DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLÉC / MONOXYDE

SYSTÈME VENTILATION W.C.

① DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT

② TOITURE ACIER TYPE TOLE PINCE VOIR CLIENT

PORTE ACIER ISOLE + COUPE FROID-SEUIL

FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM GENTEK COULEUR: BRUN COMMERCIAL VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE:
ESTIMATION-PERMISS

SEAU:



CLIENT :

RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET:

AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE

ADRESSE DE CONSTRUCTION:

251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

DESSIN:

FONDATION

DESSINE PAR:

MARTIN
CARON T.P.

VÉRIFIÉ PAR:

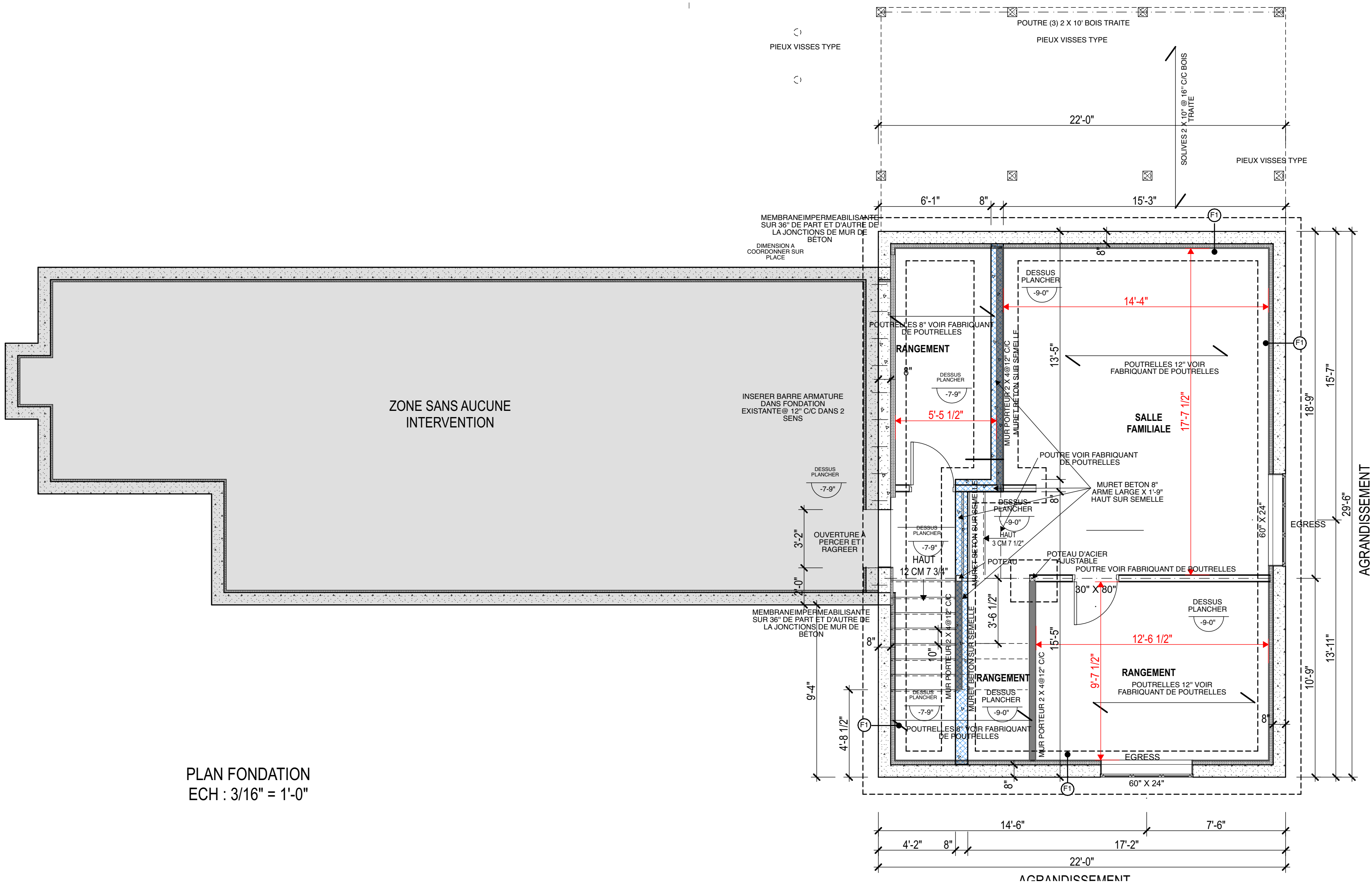
MARTIN
CARON T.P.

NO DOSSIER:

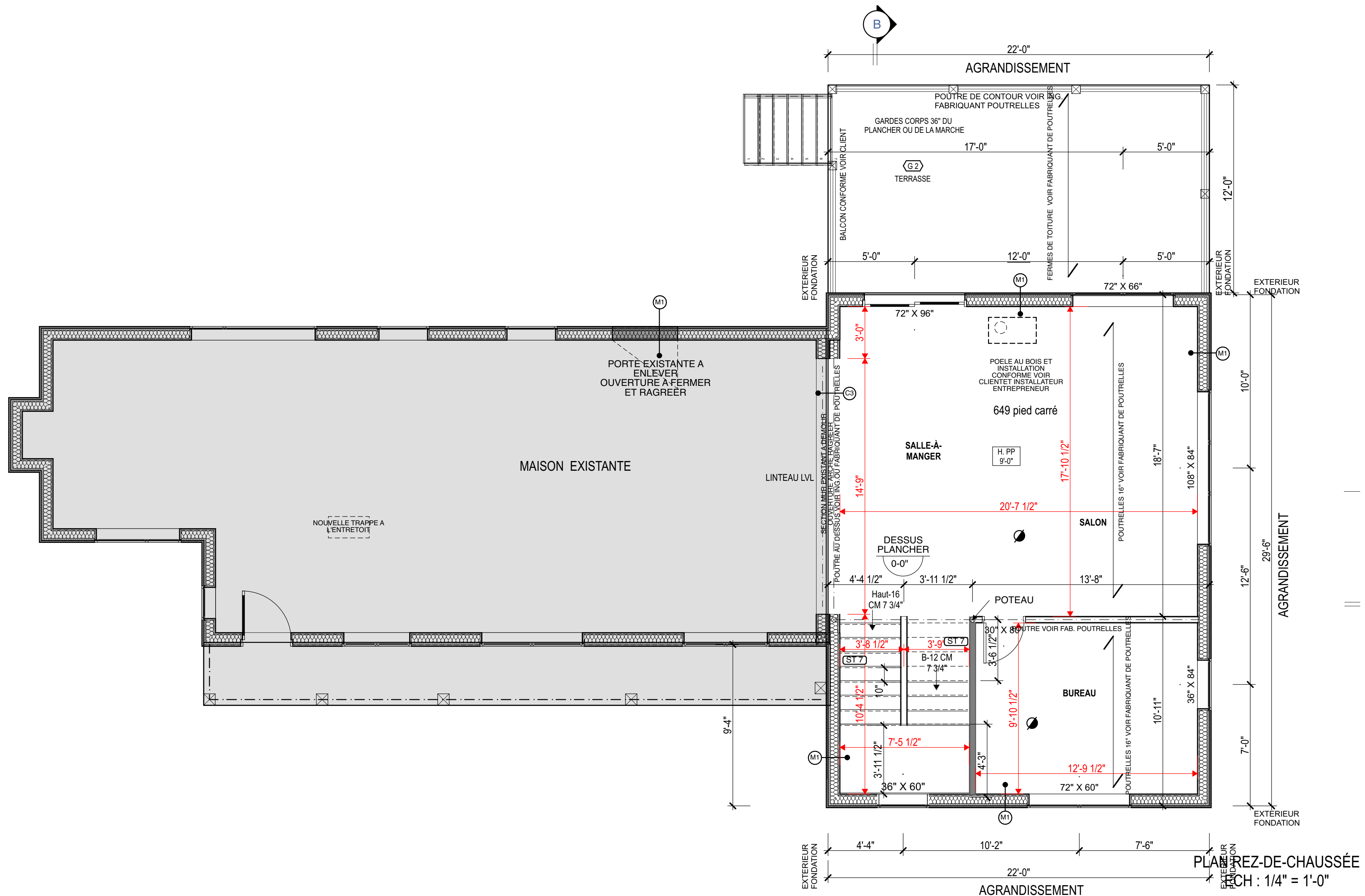
25-080

PAGE:

2



PLAN FONDATION
ECH : 3/16" = 1'-0"

[illegible]

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE: ESTIMATION-PERMISS

SCEAU:



CLIENT :

RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET:

**AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE**

ADRESSE DE CONSTRUCTION:

251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

DESSIN:

REZ-DE-CHAUSSÉE

DESSINE PAR:
MARTIN
CARON T

MARTIN
CARON T.P.

NO DOSSIER:
25-0

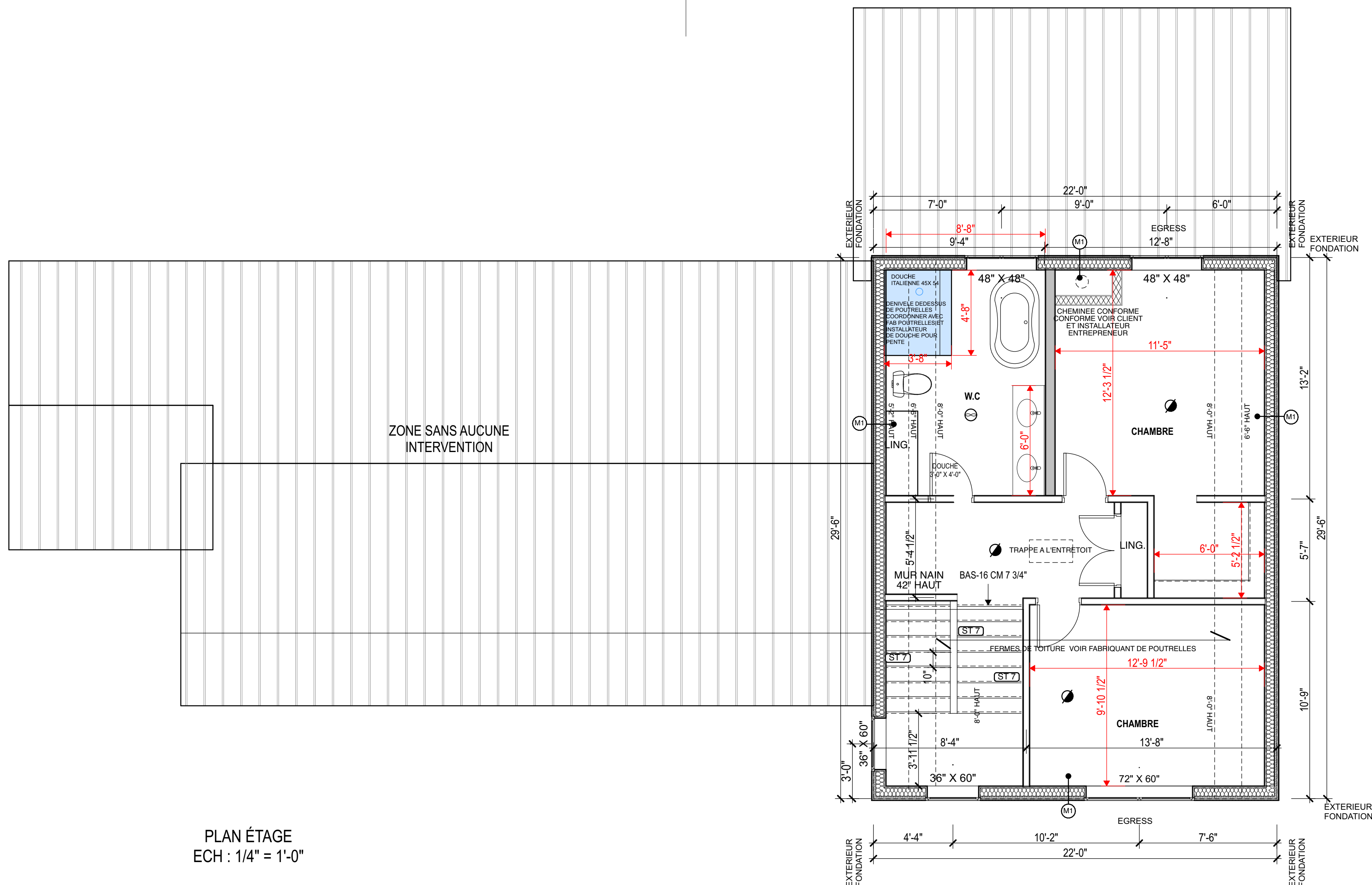
AGE:
3

LEGENDE

TOITURE	TO1	VENTILATEUR DE TOITURE	EXTÉRIEUR	E1	MOULURE BOIS OU RECOUV. ALU PREPEINT CAL 24 MIN.	MECANIQUE	MEC1	BALLAYEUSE CENTRALE
	TO2	FAITIÈRE VENTILÉ		E2	POTEAU BOIS OU RECOUV. ALU PREPEINT CAL 24 MIN.		MEC2	UNITÉ CLIMATISATION
	TO3	BRISE GLACE		E3	POUTRE BOIS OU RECOUV. ALU PREPEINT CAL 24 MIN.		MEC3	POMPE SUBMERSIBLE
	TO4	GOUTTIERE METALLIQUE		E4	ALÈGE MACONNERIE		MEC4	SORTIE SECHUEUSE
	TO5	DESCENTE GOUTTIERE		E5	GRILLE VENTILATION METALLIQUE		MEC5	DRAIN PLANCHER
	TO6	GARGOUILLE CONFORME (AMCQ)	GALERIE	G1	GARDE-CORPS EN VERRE CONFORME		MEC6	DRAIN RIGIDE BNQ AU POURTOUR
	TO7	PARAPET CONFORME (AMCQ)		G2	GALERIE IMPERMÉALISÉ		MEC7	CANIVEAU CONFORME
	TO8	FACIA ALUMINIUM PREPEINT CAL 24 MIN. TYPE		G3	GALERIE BETON ARME 32 MPA PENTE 2%		MEC8	TRAPPE A L'ENTRETOIT
	TO9	SOFFITE		G4	ESCALIER BETON		MEC9	DRAIN DE TOITURE
	TO10	CHEMINÉE		G5	ESCALIER BOIS TRAITE		MEC10	FOYER GAZ/ELECTRIQUE OU BOIS VOIR CLIENT
			G6	PIEUX VISSE TYPE CONFORME				
			G7	SONOTUBE BETON SUR SEMELLE				

STRUCTURE

ST 1	SEMELLE ARME INDIVIDUELLE
ST 2	SEMELLE ARME FILANTE
ST 3	SEMELLE ARME FILANTE EN ESCALIER
ST 4	POTEAU PORTEUR VOIR
ST 5	POUTRE VOIR FAB.
ST 6	ESCALIER DE SOUS-SOL CONFORME
ST 7	MAIN COURANTE CONFORME
ST 9	MUR NAIN EN GYPSE AVEC RAMPE EN VERRE AU DESSUS CONFORME
ST 10	MARGELLE AVEC DRAIN
ST 11	ARMOIRE/PENDERIE VOIR CLIENT
ST 12	TABLETTE ET POLE GARDE-ROBES
ST 13	TABLETTE RANGEMENT
ST 14	PROLONGER L'ISOLANT SUR 4 PIEDS



07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE: ESTIMATION-PERMISS



CLIENT :

RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET:
**AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE**

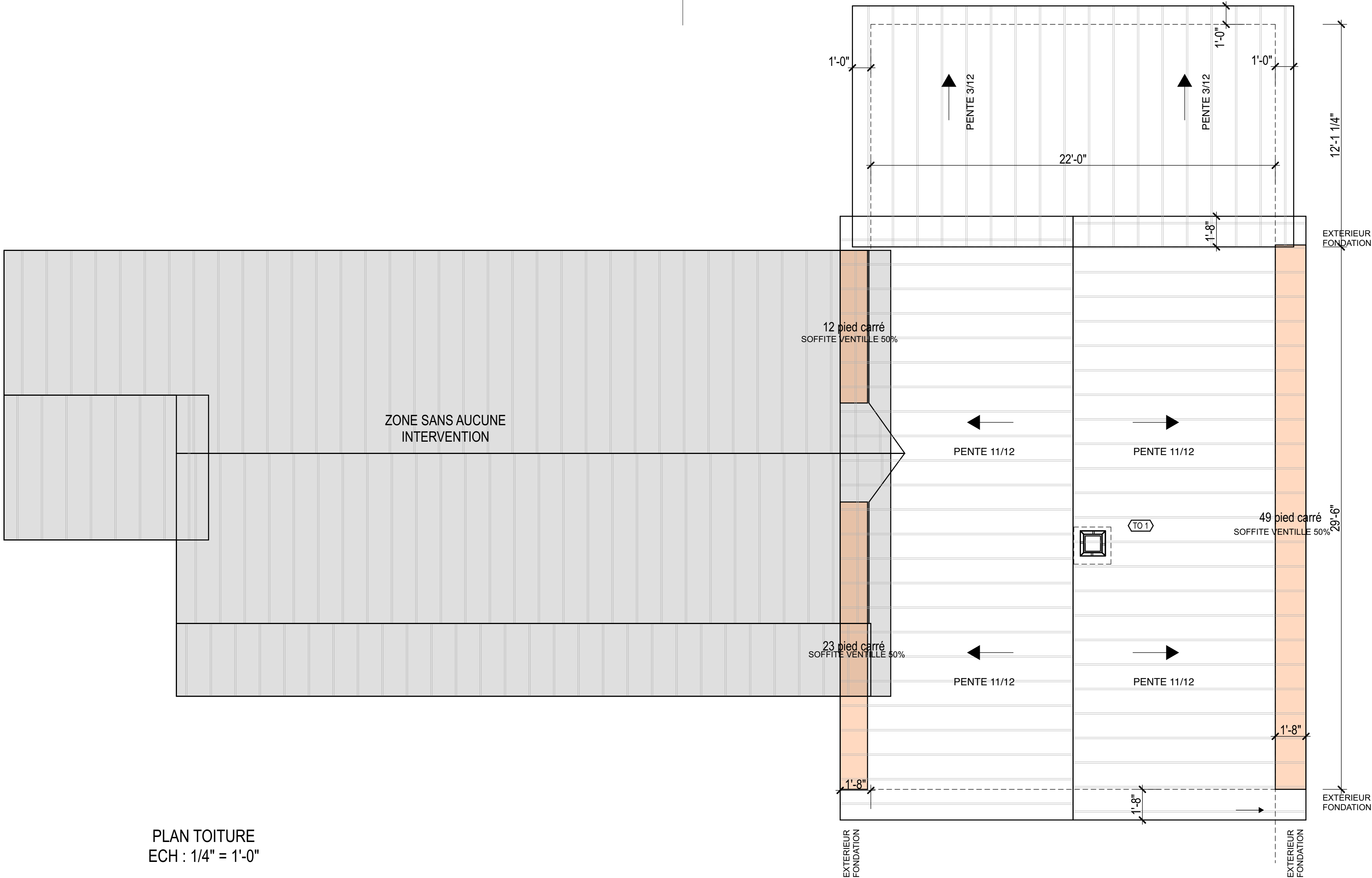
ADRESSE DE CONSTRUCTION:

251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

ÉTAGE

DESSINE PAR: MARTIN CARON T.P.	VERIFIE PAR: MARTIN CARON T.P.
NO DOSSIER: 25-080	PAGE: 4

3

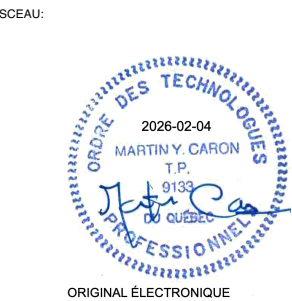


PLAN TOITURE
ECH : 1/4" = 1'-0"

- NOTES:
- LES COTES SONT PRISES DE L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION
- TOUTES LES CLOISINS INTÉRIEURS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE
- ☑ DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLÉCTRIQUE / MONOXYDE
- ↻ SYSTÈME VENTILATION W.C.
- ① DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT
- ② TOITURE ACIER TYPE TOLE PINCE VOIR CLIENT
- PORTE ACIER ISOLE + COUPE FROID-SEUIL
- FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM GENTEK COULEUR: BRUN COMMERCIAL VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE:
ESTIMATION-PERMIS



CLIENT :
RÉSIDENCE ST-PIERRE

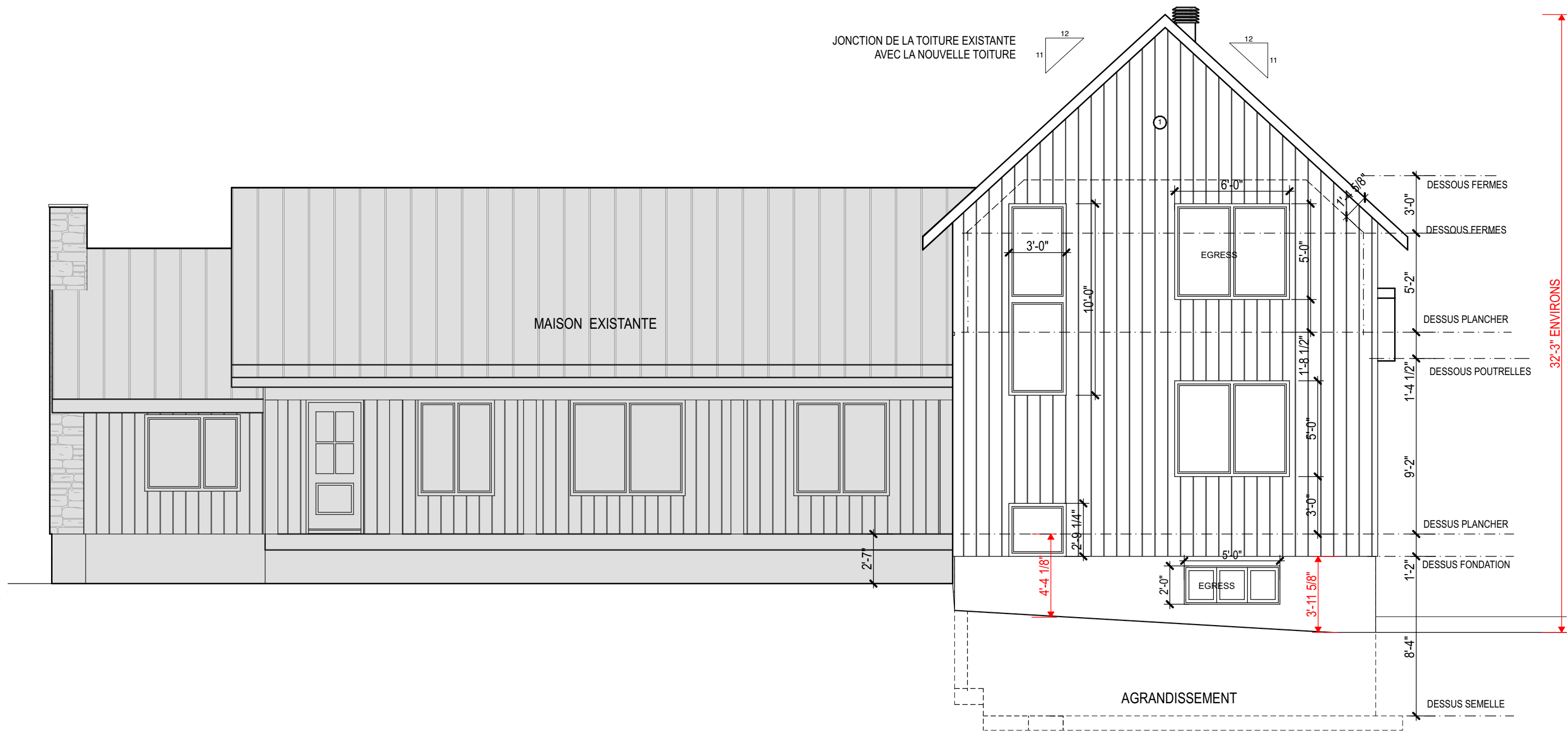
PROJET:
AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE

ADRESSE DE CONSTRUCTION:
251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

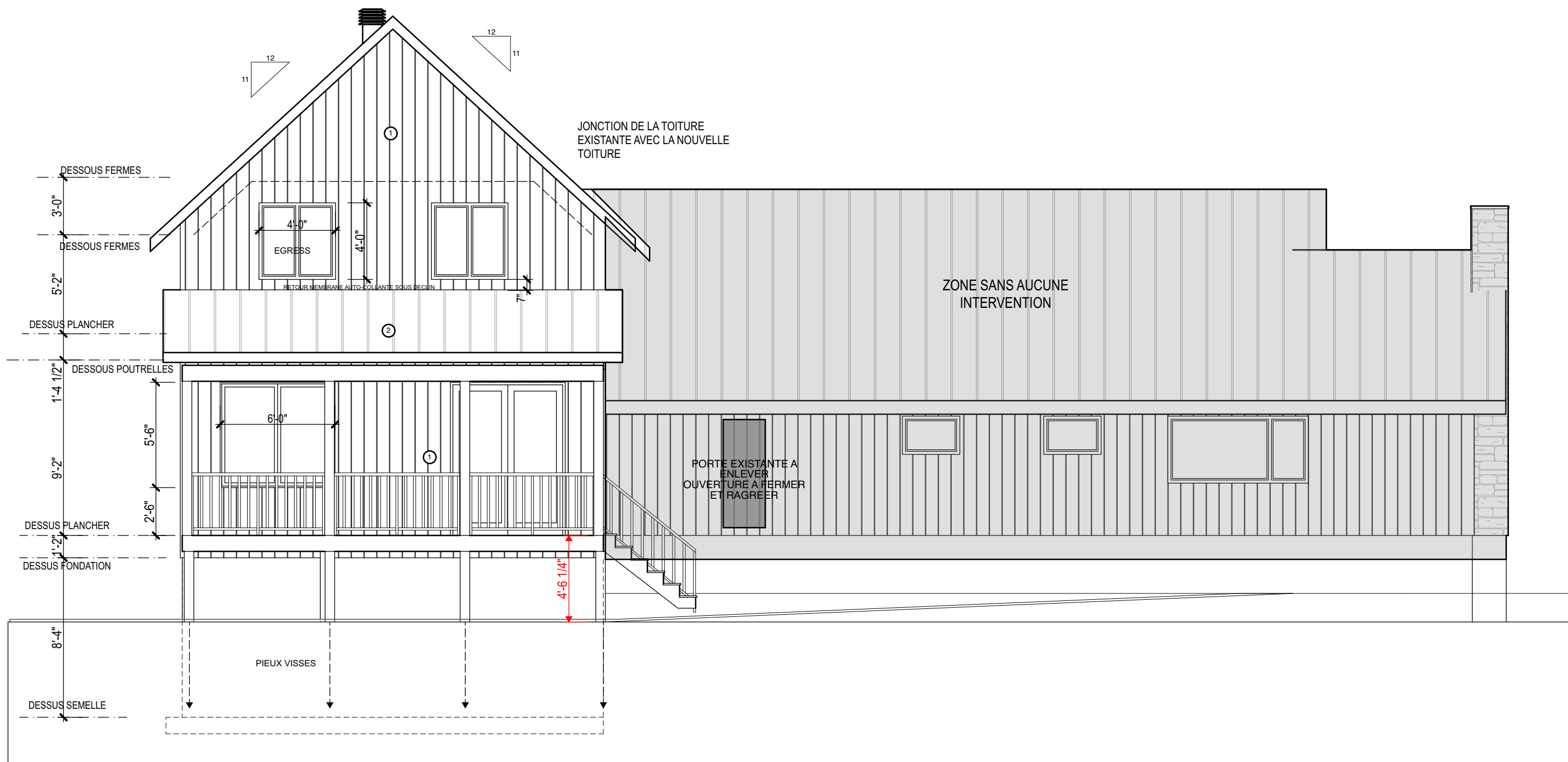
DESSIN:
TOITURE

DESSINÉ PAR: MARTIN CARON T.P.	VÉRIFIÉ PAR: MARTIN CARON T.P.
--------------------------------------	--------------------------------------

NO DOSSIER: 25-080	PAGE: 5
-----------------------	------------



ÉLÉVATION AVANT
ECH : 3/16" = 1'-0"

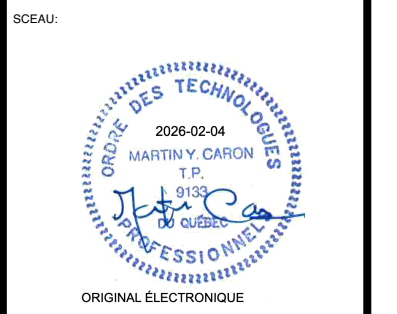


ÉLÉVATION ARRIÈRE
ECH : 3/16" = 1'-0"

- NOTES:
- LES COTES SONT PRISES DE L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION
- TOUTES LES CLOISINS INTÉRIEURS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE
- DETECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE / MONOXYDE
- SYSTÈME VENTILATION W.C.
- DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT
- TOITURE ACIER TYPE TOLE PINCE VOIR CLIENT
- PORTE ACIER ISOLE + COUPE FROID-SEUIL
- FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM GENTEK COULEUR: BRUN COMMERCIAL VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE:
ESTIMATION-PERMISS



CLIENT :
RÉSIDENCE ST-PIERRE

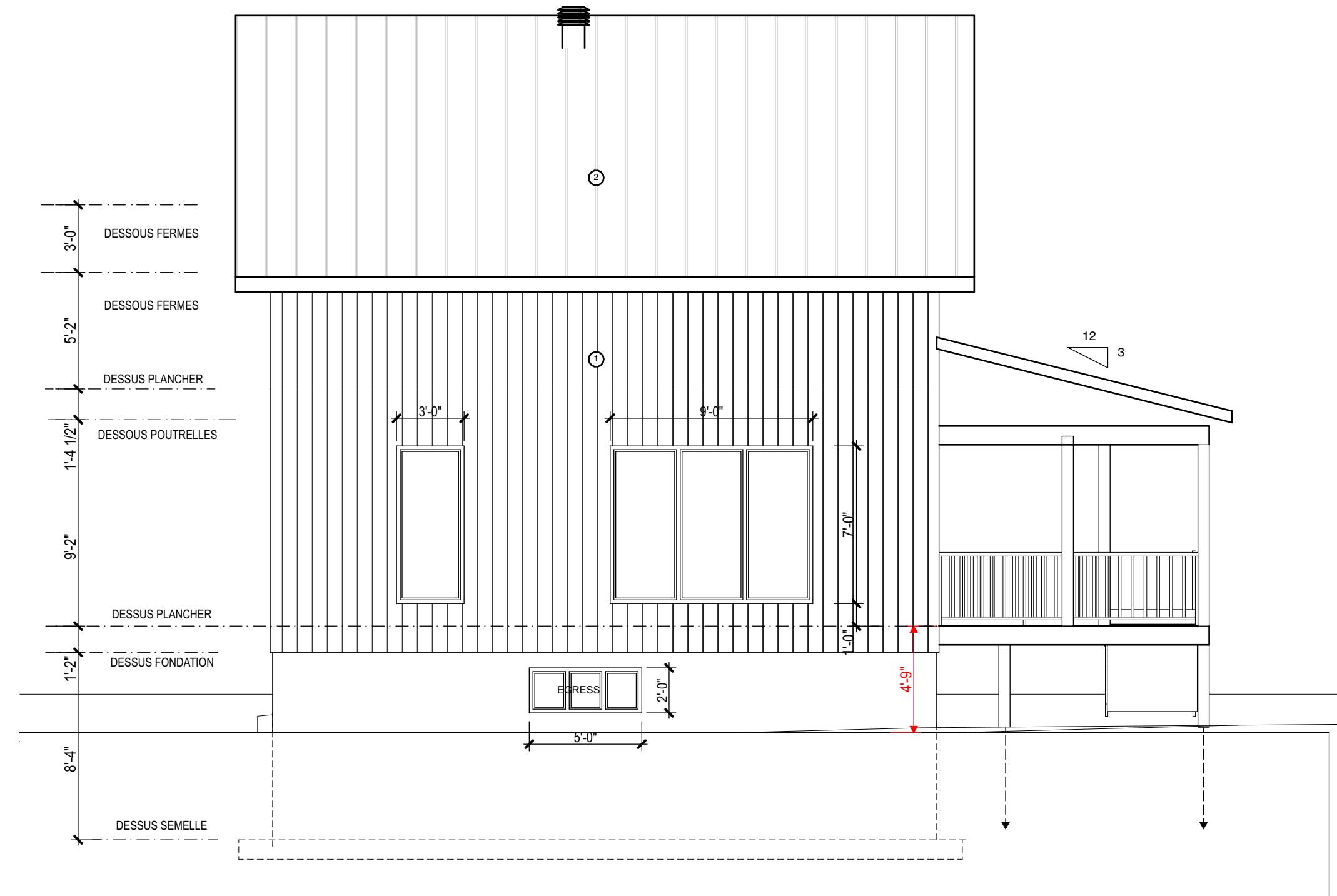
PROJET:
AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE

ADRESSE DE CONSTRUCTION:
251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

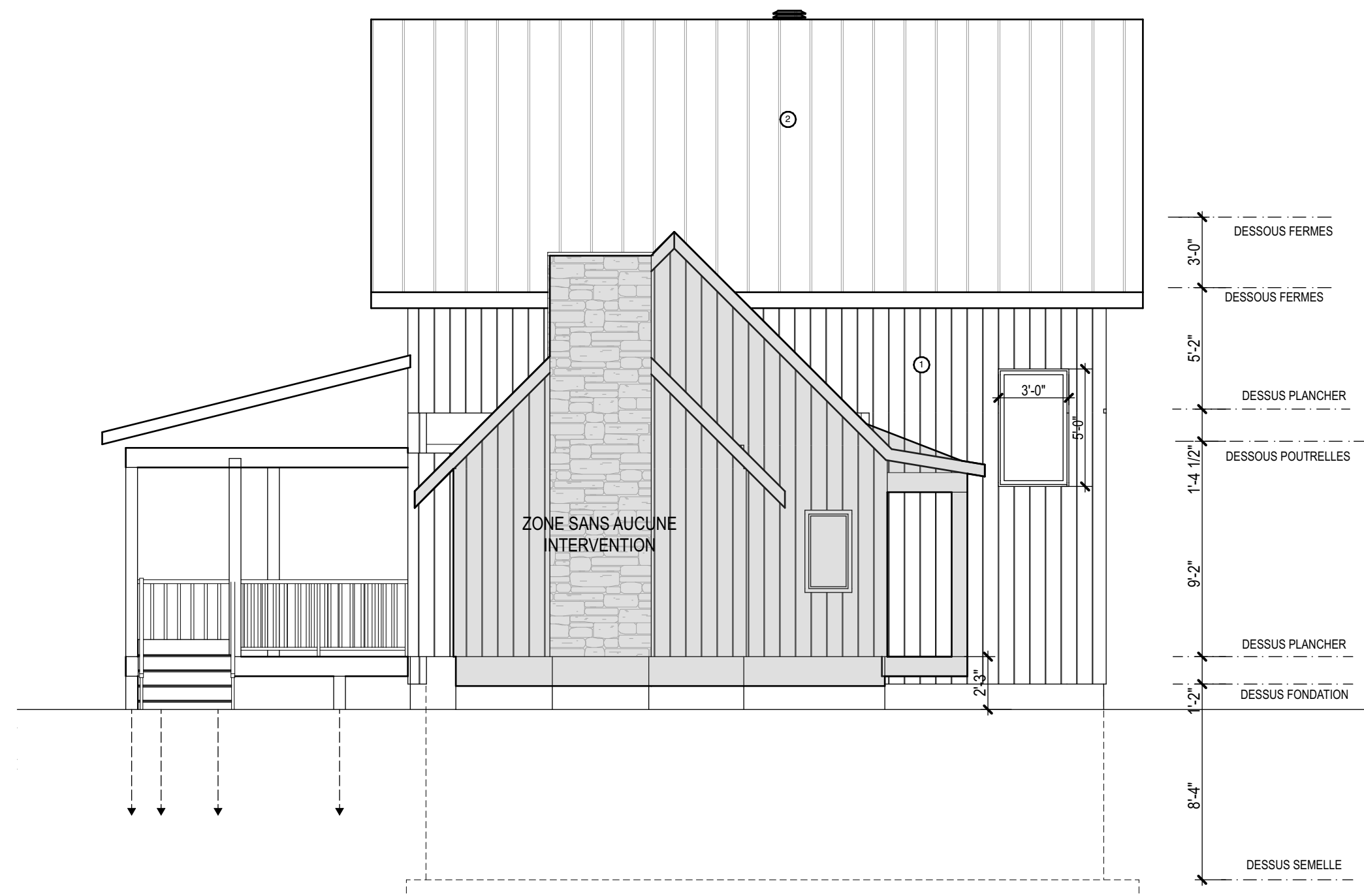
DESSIN:
ÉLÉVATIONS AVANT /
ARRIÈRE

DESSINÉ PAR: MARTIN CARON T.P.	VÉRIFIÉ PAR: MARTIN CARON T.P.
--------------------------------------	--------------------------------------

NO DOSSIER: 25-080	PAGE: 6
-----------------------	------------



ÉLÉVATION DROIT
ECH : 3/16" = 1'-0"



ÉLÉVATION GAUCHE
ECH : 3/16" = 1'-0"

NOTES:

LES COTES SONT PRISES DE
L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION

TOUTES LES CLOISINS INTÉRIEUR
SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION
CONTRAIRE



1 DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT

② TOITURE ACIER TYPE TOLE
PINCER VOIR CLIENT

PORTE ACIER ISOLE + COUPE
FROID-SEUIL

FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM
GENTEK
COULEUR: BRUN COMMERCIAL
VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE:

ESTIMATION-
PERMIS

CEAU:



ORIGINAL ÉLECTRONIQUE

CLIENT :

RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET:

AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIELLE

ADRESSE DE CONSTRUCTION:

251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

DESSIN:

ÉLÉVATIONS DROIT /
GAUCHE

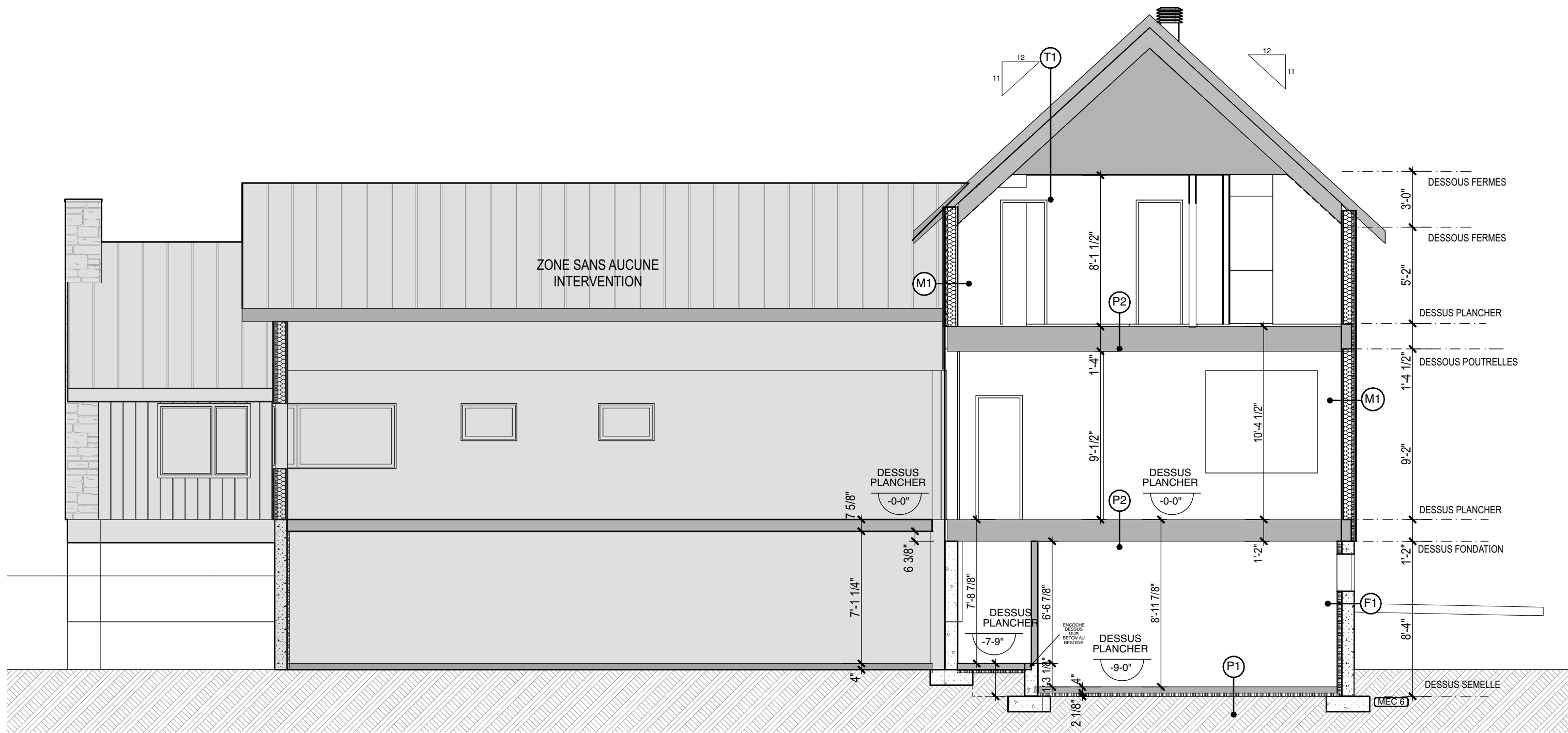
DESSINE PAR:

DECLINE PAGE.	VERIFIER PAGE.
MARTIN CARON T.P.	MARTIN CARON T.P.

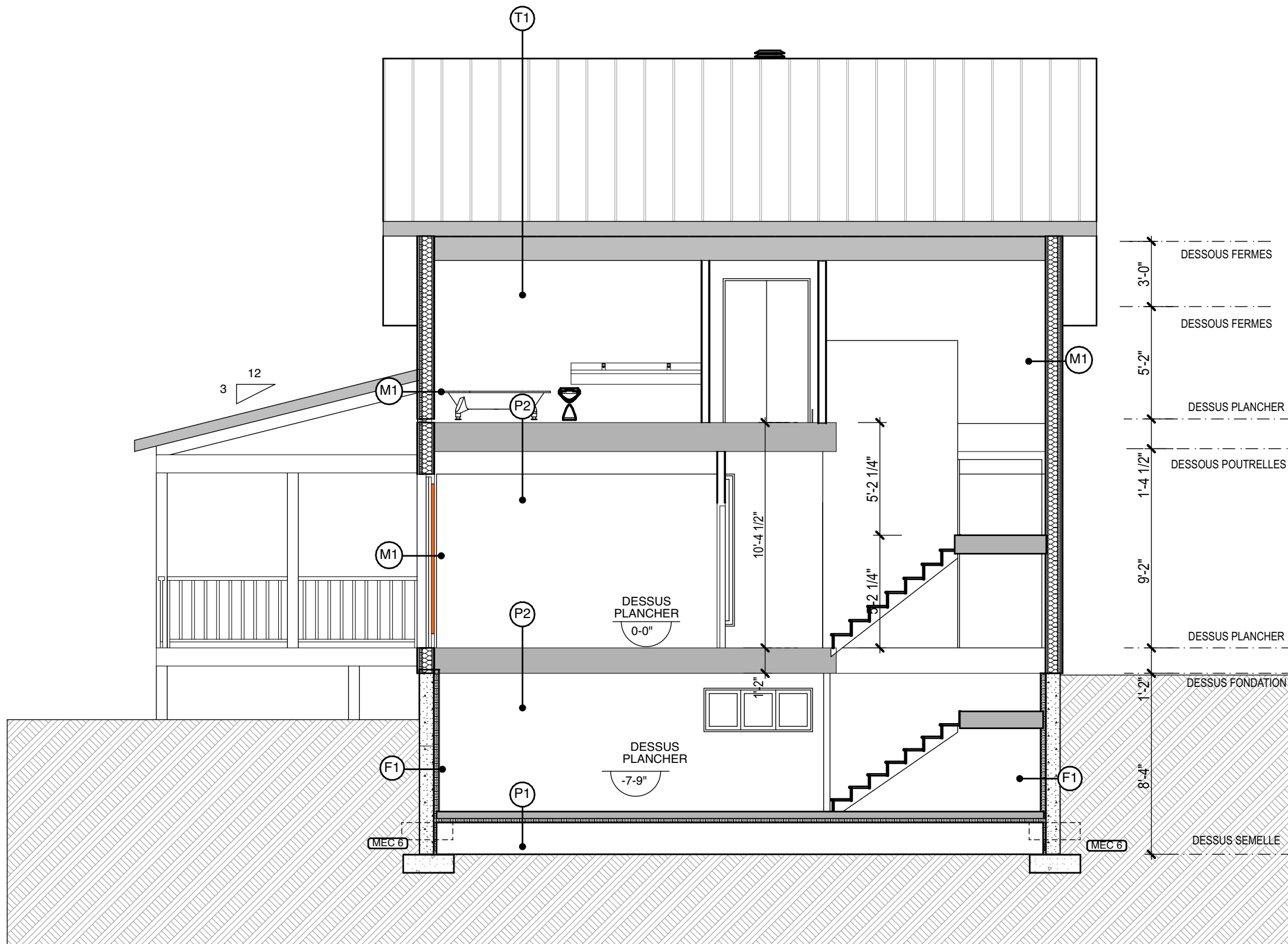
NO DOSSIER:

25-080 7

7



COUPE A
ECH : 3/16" = 1'-0"



COUPE B
ECH : 3/16" = 1'-0"

NOTES:

LES COTES SONT PRISES DE
L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION

TOUTES LES CLOISONS INTÉRIEURS
SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION
CONTRAIRE

DETECTEUR DE FUMÉE ÉLÉC
/MONOXYDE

SYSTÈME VENTILATION W.C.

DECLIN VERTICAL BOARD AND
BATTEN VOIR CLIENT

TOITURE ACIER TYPE TOLE
PINCE VOIR CLIENT

PORTE ACIER ISOLE + COUPE
FROID-SEUIL

FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM
GENTEK
COULEUR: BRUN COMMERCIAL
VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMIS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE:
ESTIMATION-
PERMIS



CLIENT :

RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET:
AGRANDISSEMENT
RÉSIDENTIELLE

ADRESSE DE CONSTRUCTION:
251 RUE MALENFANT,
DUNHAM

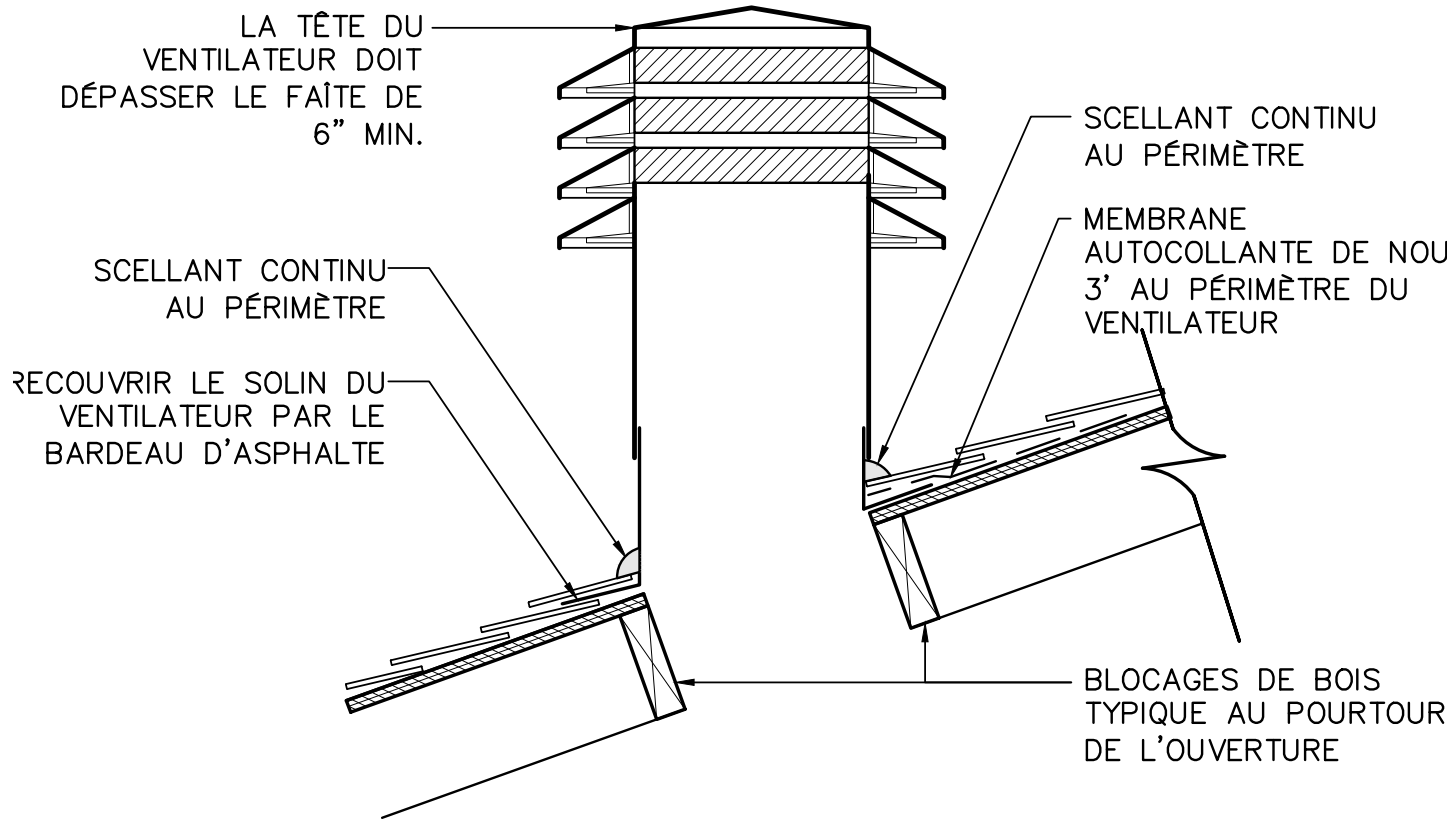
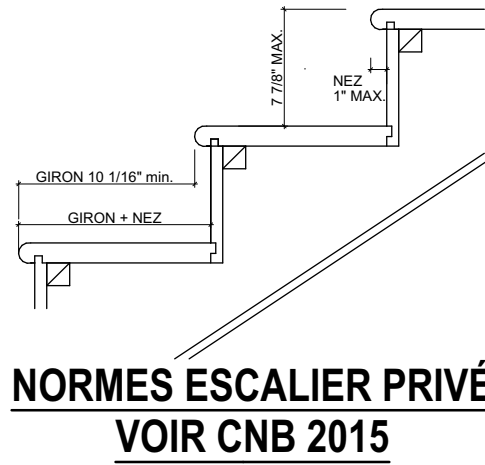
DESSIN:
COUPES GÉNÉRALES

DESSINE PAR:
MARTIN
CARON T.P.

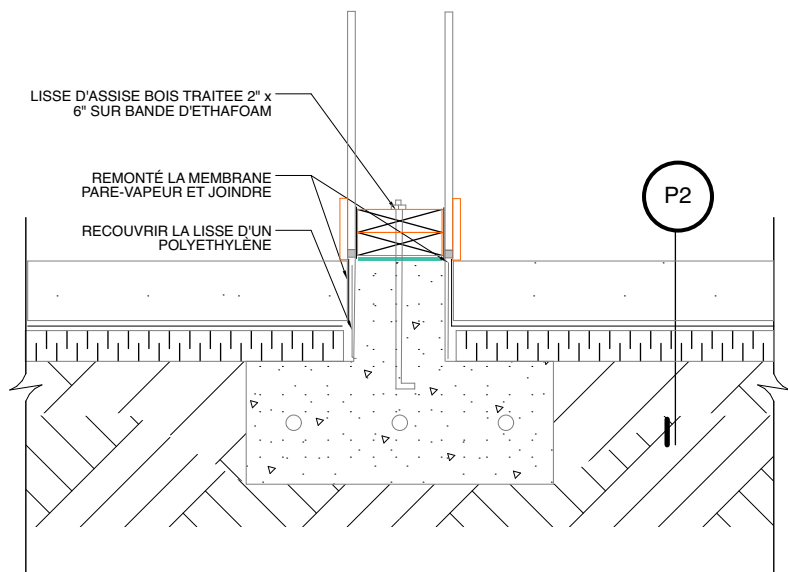
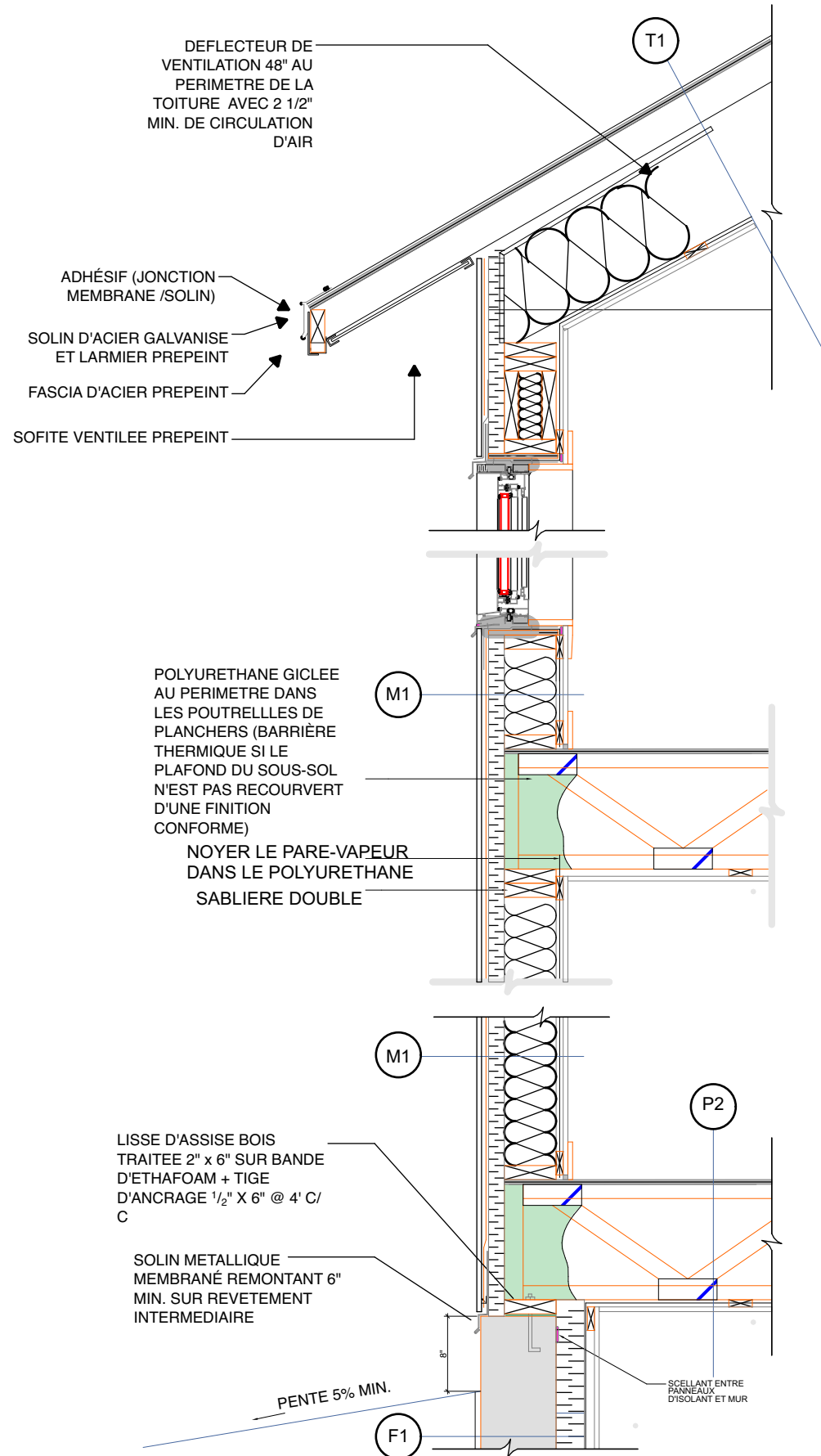
VERIFIE PAR:
MARTIN
CARON T.P.

NO DOSSIER:
25-080

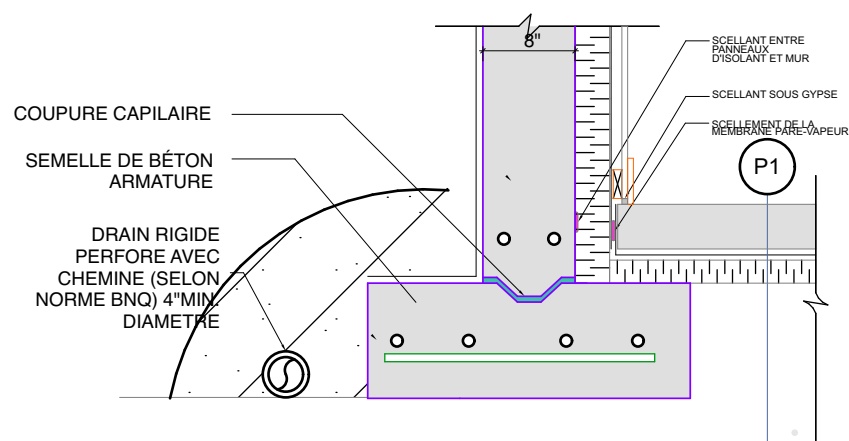
PAGE:
8



DÉTAIL DE VENTILATEUR DE TOITURE 1 1/2" = 1' - 0"



SEMELLE MUR PORTEUR INTERIEUR TYPE



COUPE DE MUR TYPE DECLIN

NOTES:

LES COTES SONT PRISES DE L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION

TOUTES LES CLOISINS INTÉRIEURS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE

DETECTEUR DE FUMÉE ÉLÉC / MONOXYDE

SYSTÈME VENTILATION W.C.

DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT

TOITURE ACIER TYPE TOLE PINCE VOIR CLIENT

PORTE ACIER ISOLE + COUPE FROID-SEUIL

FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM GENTEK COULEUR: BRUN COMMERCIAL VOIR CLIENT

07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE

PHASE: ESTIMATION-PERMISS



CLIENT : RÉSIDENCE ST-PIERRE

PROJET: AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIELLE

ADRESSE DE CONSTRUCTION: 251 RUE MALENFANT, DUNHAM

DESSIN: DÉTAILS

DESSINE PAR: MARTIN CARON T.P. VERIFIE PAR: MARTIN CARON T.P.

NO DOSSIER: 25-080 PAGE: 9

NOTES GÉNÉRALES

1.0 - GENERALITES

- TOUS LES TRAVAUX DEVRONT ÊTRE RÉALISÉS CONFORMÉMENT AU CNB DERNIÈRE ÉDITION(**2015 MODIFIÉ**), AU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC, À TOUTES LES NORMES ET À TOUS LES RÉGLEMENTS EN VIGUEUR ET AUX RÈGLES DE L'ART.

- L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER AUPRÈS DE SON CLIENT QUE LES PLANS RÉPONDENT AU NORMES MUNICIPALES DU LIEU DE LA CONSTRUCTION. L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL SERA ENTIÈREMENT RESPONSABLE DE LA COORDINATION DES TRAVAUX.

- AVANT DE COMMENCER TOUT TRAVAIL, L'ENTREPRENEUR DOIT PRENDRE ET VÉRIFIER TOUTES LES MESURES ET TOUS LES NIVEAUX SUR LE CHANTIER ET INDiquer AUX DESSINATEURS TOUTE DIFFÉRENCE SUR LES PLANS. L'ENTREPRENEUR EST TENU SEUL RESPONSABLE D'ERREURS DE NIVEAU ET DE DIMENSIONS RELEVÉES SUR LE SITE.

- TOUTES LES COTES ET DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LE DESSIN. LES COTES EXTÉRIEURES CORRESPONDENT À LA FACE DU BÉTON AU SOUS-SOL ET À LA FACE EXTERIEURE DU PANNEAU D'OSSATURE POUR LES AUTRES ÉTAGES SAUF INDICATIONS CONTRAIRES.

- L'ENTREPRENEUR DOIT FAIRE TOUS LES MENUS OUVRAGES QUI, MÊME S'ILS NE SONT PAS SPÉCIFIÉS AUX PLANS ET/OU DEVIS, SONT USUELS ET NÉCESSAIRES AU PARACHEVEMENT DES DIVERS TRAVAUX DU PRÉSENT CONTRAT.

- L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DU NETTOYAGE ET DE LA PRISE EN CHARGE DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION SELON LES NORMES EN VIGUEUR.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA COORDONNER TOUS LES ARRÊTS, DÉBRANCHEMENTS, RETRANCHEMENTS, DÉMARRAGE DES SYSTÈMES MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES AVEC LE CHARGÉ DE PROJET EN TOUT TEMPS.

- L'ENTREPRENEUR DOIT ASSURER TOUT LE CONTREVENTEMENT TEMPORAIRE NÉCESSAIRE PENDANT L'ÉRECTION DE LA STRUCTURE, AFIN QUE L'ENSEMBLE PUISSE RÉSISTER À TOUTES LES CHARGES SUSCEPTIBLES D'Y ÊTRE APPLIQUÉES.

- AVANT DE COMMENCER SON TRAVAIL, L'ENTREPRENEUR DOIT VISITER L'EMPLACEMENT DE L'OUVRAGE AFIN DE SE RENDRE COMPTE DES LIEUX ET PARTICULIÈREMENT DE L'ENDROIT.

- FONDATION : LES FONDATIONS DOIVENT ÊTRE IMPLANTÉES PAR UN ARPENTEUR GÉOMÈTRE EN CONFORMITÉ AVEC LES LOTS ET RÉGLEMENTS APPLICABLE.

- EXCAVATION : AVANT TOUTE EXCAVATION, L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER L'EXISTENCE DES SERVICES D'UTILITÉS PUBLIQUES. L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE DÉTOURNER OU DE RELOCALISER AVEC L'AUTORISATION DES ORGANISMES CONCERNÉS, LES CONDUITS OU FILS QUI INTERFÉRENT AVEC L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

- DRAINAGE : L'ENTREPRENEUR DEVRA INSTALLER UN SYSTÈME DE DRAIN rigide BNO PERFORÉ DE 4" DE DIAMÈTRE AVEC CHEMINÉES ET RECOUVERT D'UNE MEMBRANE ET DE 12" DE PIERRE CONCASSÉE 3/4" ET RELIER LE TOUT AU SYSTÈME D'ÉGOUT PLUVIAL.

- STRUCTURE : LES TRAVAUX DE CHARPENTE DEVRONT ÊTRES CONFORMES À LA NORME CAN/CSA-086, 1-m89. LES ÉLÉMENTS DE BOIS SERONT NEUFS ET SERONT D'ESSENCE ÉPINETTE DE L'EST CAT. NO 1 ET AURONT UNE TENEUR EN HUMIDITÉ INFÉRIEURE À 19% LORS DE L'INSTALLATION.

- STRUCTURE : L'ENTREPRENEUR DOIT COORDONNER LES TRAVAUX RELATIFS À LA CHARPENTE DU BÂTIMENT AVEC LES DIRECTIVES POUR LES TRAVAUX DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ. LES FERMES ET POUTRELLES DE TOIT, LES POUTRELLES ET POUTRES DE PLANCHER SERONT CALCULÉES PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE OU PAR LE FABRIQUANT DE POUTRELLES ET FERMES.

2.0 - CAPACITÉ PORTANTE MINIMUM REQUISE:

- ENLEVER LA TERRE VÉGÉTALE SUR TOUTE LA SURFACE D'IMPLANTATION DE L'ÉDIFICE. L'EXCAVATION DOIT PERMETTRE D'ATTEINDRE UN SOL NON-REMANIÉ EXEMPT DE MATIÈRES ORGANIQUES. LES NOUVELLES FONDATIONS DE BÉTON DOIVENT ÊTRE COULÉES SUR LE SOL NATUREL NON-REMANIÉ SELON L'ARTICLE 9.1.5.3 DU CNB

- ASSURER LA PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS, DES RÉSEAUX SOUTERRAINS, DES SERVICES PUBLICS ET DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE ENDOMMAGÉS. LE CAS ÉCHÉANT, EFFECTUER LES RÉPARATIONS QUI S'IMPOSENT.

- TOUT LE REMBLAI INTÉRIEUR DOIT ÊTRE FAIT AVEC UN MATÉRIAU GRANULAIRE, CLASSE A, COMPACTÉ À 95% DU PROCTOR MODIFIÉ EN COUCHES SUCCESSIVES DE 12" D'ÉPAISSEUR MAXIMALE. POUR LA DERNIÈRE COUCHE DE 6", ON DEVRA UTILISER UN GRAVIER 20-0 COMPACTÉ À 95% DU PROCTOR MODIFIÉ.

- LÀ OÙ IL Y A DES DRAINS DE FONDATION, LE REMBLAYAGE EXTÉRIEUR (SUR UNE BANDE DE 3'-0" À PARTIR DU MUR) DOIT ÊTRE FAIT AVEC UN MATÉRIAU DE CLASSE A. S'IL N'Y A PAS DE DRAINS DE FONDATION, ON DOIT UTILISER UN MATÉRIEL DE CLASSE B.

- LE REMBLAYAGE DOIT S'EFFECTUER SIMULTANÉMENT DES DEUX (2) CÔTÉS DES MURS DE FONDATION. DANS LA RÉFECTION DU TERRAIN, PRÉVOIR DES PENTES DE 10% SUR 6" VERS L'EXTÉRIEUR AU POURTOUR DU BÂTIMENT.

- CAPACITÉ PORTANTE DU SOL SOUS LES SEMELLES MIN. 2000 LBS/PI.CA. ASSUME, À ÊTRE VÉRIFIER SUR PLACE PAR UNE PERSONNE QUALIFIÉE. EN CAS DE DOUTE, FAIRE EXÉCUTER UNE ÉTUDE GÉOTECHNIQUE.

- LES FONDATIONS EXISTANTES DEVRONT ÊTRES VÉRIFIER ET APPROUVÉES PAR LABORATOIRE GENIE CIVIL(INGÉNIEUR) EN RAPPORT AVEC LEUR UTILISATION DANS LE CONTEXTE DE CE PROJET.

3.0 - BÉTON:

- RÉSISTANCE À LA COMPRESSION DE 20 MPA À 28 JOURS POUR MURS ET 25 MPA POUR DALLES (DALLE DE GARAGE = 32MPA), AFFAISSEMENT DE 4 PO MAXIMUM AU POINT DE DÉCHARGEMENT POUR LE BÉTON DES FONDATIONS ET DE LA DALLE SUR SOL. 5 À 7% D'AIR OCCLUS POUR TOUT BÉTON SOUMIS AUX CYCLES DE GEL-DÉGEL. (PERRON, DALLE DE GARAGE, ETC.)

- LE MURISSEMENT DU BÉTON DEVRA ÊTRE SELON LES NORMES CSA-A23.1-M94 ET CSA-A23-2-M94

- TOUTES LES SURFACES DE BÉTON EN CONTACT AVEC LE SOL EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE : ENDUITES DE DEUX COUCHES BITUMINEUX OU RECOUVERTES DE MEMBRANE ASPHALTIQUE CAOUTCHOUTÉ OU D'UNE MEMBRANE ALVÉOLAIRE DRAINANTE (TEL QUE DELTA MS)

5.0 ACIER:

- ACIER D'ARMATURE CANADIEN DÉTAILLÉ, FABRIQUÉ, PLACÉ, SUPPORTÉ ET ATTACHÉ SELON L'A.C.I-315 ET 318,FY=400 PMA.

- LE TREILLIS DANS LA DALLE SUR LE SOL EST TOUJOURS À 2" DU DESSUS DE LA DALLE ET DOIT ÊTRE SUPPORTÉ ADÉQUATEMENT PAR DES BRIQUES OU DES CHAISES.

- DES BARRES DE COINS SONT REQUISES À CHAQUE HORIZONTALE, DE MÊME DIAMÈTRE ET DE MÊME ESPACEMENT QUE LES HORIZONTALES

- LES POUTRES ET COLONNES D'ACIER SERONT CALCULÉES ET APPROUVÉES PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE MEMBRE DE L'ORDRE DES INGÉNIEURS DU QUÉBEC

6.0 BOIS DE CHARPENTE, POUTRELLES ET FERMES PRÉFABRIQUÉES:

- LES TRAVAUX DE CHARPENTE DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS CONFORMÉMENT À LA NORME CAN/CSA-086,1-M89.

- BOIS CANADIEN (MAX HUMIDITÉ = 19%) QUATRE FACES, S.P.F.#1

- LES FERMES ET POUTRELLES DE TOIT, LES POUTRELLES ET POUTRES DE PLANCHER SERONT CALCULÉES PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE MEMBRE DE L'ORDRE DES INGÉNIEURS DU QUÉBEC OU PAR LE FABRIQUANT DE POUTRELLES ET FERMES. UNE ATTENTION PARTICULIÈRE SERA PORTÉE AU CONTREVENTEMENT DES FERMES POUR S'ASSURER QUE L'ENSEMBLE DU TOIT PUISSENT AGIR COMME UN DIAPHRAGME ET TRANSFÉRER LES EFFORTS HORIZONTAUX AUX MURS EXTÉRIEURS.

- LINTEAU: 2-2 X 10" + 1.0 C.P. 1/2 (SAUF INDICATION CONTRAIRE)

- POTEAU: DOUBLER LE COLOMBAGE SOUS LE LINTEAU (SAUF INDICATION CONTRAIRE)

7.0 ISOLATION-ÉTANCHEITÉ:

- L'ENTRPRENEUR DEVRA S'ASSURE DE L'ISOLATION ET DE L'ÉTANCHEITÉ COMPLÈTE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT ISOLANT, SOLINS, MEMBRANE, BARDEAUX D'ASPHALTE, CONTRE-SOLINS, SCELLANT. AUSSI UNE CONTINUITÉ DU PARE VAPEUR COLLÉ, SCELLÉ ET CALFEUTRÉ. AUSSI IL DEVRA EVITER LES PONT THERMIQUE.

NOTE DE TOITURE:

- INSTALLER SELON LES NORMES DES SOLINS DANS LES NOUES À LA JONCTION DES TOITS AVEC LES MURS, AU BAS DES MURS AINSI QU'AU DESSUS DES OUVERTURES.

- L'ARMIER AU POURTOUR DE LA TOITURE ÉTANCHEITÉ DE LA TOITURE (REVÊTEMENT DE MÉTAL, SOLINS, MEMBRANE DEVRONT ÊTRE INSTALLÉES SELON LES MÉTHODES DE POSE DES FABRICANTS ET DE L'A.M.C.Q.)

- VENTILATION DE L'ENTRETOIT SELON NORME ET CODES DU BÂTIMENT ET DISTRIBUÉ AU SOFFITES PERFORÉES À LA BASE DE LA CORNICHE ET AU TOIT CONTINU. LES TOITURES VENTILÉES À PENTE DOIVENT AVOIR UN FAITE VENTILÉ ET UNE VENTILATION ÉQUIVALENT À 1/300 OU 1/150 (TOIT PENTE FAIBLE)

- PORTE D'ACCÈS ISOLÉ À L'ENTRETOIT DE MIN. 500 MM X 700 MM

- SYSTÈME DE GOUTTIÈRES ET DESCENTES VOIR ENTREPRENEUR.

8.0 - PORTES ET FENÊTRES:

- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES ET PORTES SUR LE PLAN SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ÊTRES AJUSTÉES SELON LES STANDARD DE COMPAGNIE ET APPROUVÉ PAR LE CLIENT AVANT LA COMMANDE

- SELON 9.7.1.2 : DIMENSIONS MINIMALES DES FENÊTRES : 3,77PI2/ ET AUCUNE DIMENSION INFÉRIEUR À 15"

-LES FENÊTRES DU SOUS-SOL SONT DE TYPE EGRESS

- HAUTEUR DES APPUIS DE FENÊTRES SELON 9.7.1.5 : L'APPUI DE LA FENÊTRE DOIT ÊTRE À MINIMUM 36" DU PLANCHER CÔTÉ INTÉRIEUR OU AVOIR UN MÉCANISME CAPABLE DE BLOQUER LA PARTIE BATTANTE/COULISSANTE DE LA FENÊTRE À UN MAXIMUM DE 4" D'OUVERTURE SAUF SI LE NIVEAU DE PLANCHER SOUS LA FENÊTRE EST À 24" MAX. DU SOL EXTÉRIEUR.

9.0 - FINITION:

- PREVOIR FINITION GYPSE 5/8" HYDROFUGE POUR LES SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU.

15 - MÉCANIQUE:

- LA RESIDENCE DEVRA ETRE EQUIPE D'UNE INSTALLATION MECANIQUE DE VENTILATION D'AIR CONFORME AU CODE (ECHANGEUR DE CHALEUR, SORTIE DE SECHEUSE, HOTTE, VENTILATEUR DE WC,) ET D'UNE ALIMENTATION EN EAU CHAUDE (CHAUFFE EAU).

- LES CONDUITS DE VENTILATION DES HOTTES DE CUISINE, DES VENTILATEURS ET DE SECHEUSE DE L'ECHANGEUR DE CHALEUR DEVRONT SORTIR À L'EXTÉRIEUR (VOIR ING.) PREVOIR RACCORDEMENT AUX EGOUTS,DRAIN DE PLANCHER, RÉSERVOIR EAU CHAUDE ET ENTREE D'EAU

-SYSTÈME DE CHAUFFAGE, SYSTÈME ÉLECTRIQUE ET SORTIE D'EAU EXT. OBLIGATOIRE CONFORME VOIR ENTREPRENEUR

NOTE DE FOYER:

- LA DIMENSION DU FOYER ET DE LA CHEMINÉE PEUVENT VARIER SELON LE TYPE DE FOYER (VOIR PROPRIÉTAIRE & FABRICANT).

- L'INSTALLATION DU FOYER ET DE SES CONDUITS INCLUANT LA CHEMINÉE DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE EN CONFORMITÉ AVEC LE C.N.B. ET LES EXIGENCES DU FABRICANT EN TENANT COMPTE DU CODE DES INCENDIES.

16 - ÉLECTRICITÉ:

- AVERTISSEURS D'INCENDIE ELECTRIQUE RELIE ET INSTALLATION CONFORME AU CNB

- ÉCLAIRAGE EXT ET INTERIEUR VOIR CLIENT POUR EMPLACEMENT ET CHOIX DE FIXTURE PRISES ELECTRIQUES INT ET EXT, INTERRUPTEURS, THERMOSTATS, FIXTURES.

-ENTRÉE ELECTRIQUE OBLIGATOIRE VOIR ENTREPRENEUR.

RADON

- EN VERTU DE L'ARTICLE 9.13.4.2 IL EST OBLIGATOIRE D'INSTALLER UN SYSTÈME D'EXTRACTION DE RADON CONFORME A L'ARTICLE 9.13.4.3

COMPOSITIONS

C1	CLOISON TYPE 4 1/2"
	- 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" + JOINT ET PEINTURE - MONTANTS DE BOIS 2" X 4" @ 16" C/C - 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" + JOINT ET PEINTURE
C2	CLOISON TYPE 6 1/2"
	- 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" + JOINT ET PEINTURE - MONTANTS DE BOIS 2" X 6" @ 16" C/C - 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" + JOINT ET PEINTURE
M1	MUR DECLIN
	- REVÊTEMENT DECLIN (SENS VOIR ÉLÉVATIONS) - FOURRURES 1 X 3" @ 16" c/c (DOUBLÉES SI DECLIN VERTICAL) - ISOLANT RIGIDE 1 1/8" + PARE-AIR SCELLE AU RUBAN - PANNEAU OSB 7/16" - COLOMBAGE DE BOIS 2 X 6" @ 16" c/c - LAINE ISOLANTE 5 1/2" DANS LE COLOMBAGE R-22 - POLYETHYLENE PARE-VAPEUR - FOURRURES 1 X 3" @ 16" c/c DOUBLÉES - 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" JOINT ET PEINTURE
P1	PLANCHER BÉTON
	- DALLE DE BÉTON 4" AVEC ARMATURE (FINITION VOIR CLIENT) - SYSTÈME DE PLANCHER CHAUFFANT ÉLECTRIQUE OU AUTRE - POLYETHYLENE PARE-VAPEUR - ISOLANT RIGIDE 2" R-10 - REMBLAI GRANULAIRE (0-3/4") COMPACTÉ
P2	PLANCHER TYPE STANDARD
	- REVÊTEMENT DE PLANCHER (CHOIX DU CLIENT) - CONTREPLAQUÉ 5/8" EMBOUVETE COLLE CLOUE - (SI CÉRAMIQUE AJOUTE CONTREPLAQUÉ 3/8") - POUTRELLES DE PLANCHER (VOIR ING.) - FOURRURES 1 X 3" @ 16" c/c HORIZONTALES - 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" JOINT ET PEINTURE
F1	FONDATION ISOLÉ INTÉRIEUR
	- MEMBRANE BITUMINEUSE GICLÉ - MUR DE BÉTON AVEC ARMATURE VOIR ING. (ÉPAISSEUR VARIE VOIR PLAN FONDATION) - ISOLATION VOIR ENTREPRENEUR (R17 MIN.) - POLYETHYLENE PARE VAPEUR - FOURRURES 1 X 3" @ 16" c/c HORIZONTALES - 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" JOINT ET PEINTURE
F2	FONDATION SOUS LE SOL
	- MEMBRANE BITUMINEUSE GICLÉ OU ELASTOMÈRE AUTOCOLLANTE - MUR DE BÉTON AVEC ARMATURE VOIR ING. (ÉPAISSEUR VARIE VOIR PLAN FONDATION) - ISOLANT RIGIDE 2" SUR 2" SOUS LE NIVEAU DU SOL (R 7,5 MIN.)
T1	TOITURE MÉTALLIQUE
	- REVÊTEMENT DE TOITURE MÉTALLIQUE VIS NON-APPARENTE - FOURRURES 1 X 4" @ 16" c/c - MEMBRANE AUTOCOLLANTE DE HAUTE TEMPÉRATURE - PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ 5/8" - FERMES DE TOITURES PREFAB. @ 24" c/c (VOIR ING.) - ISOLANT EN MATELAS (R-41) - POLYETHYLENE PARE-VAPEUR SCELLE AU RUBAN - FOURRURES 1 X 3" @ 16" c/c HORIZONTALES - 1 PANNEAU DE GYPSE 1/2" JOINT ET PEINTURE

FORMAT D'IMPRESSION 18 X 24" POUR GARDER L'ÉCHELLE DE DESSIN ORIGINALE

NOTES:		
LES COTES SONT PRISES DE L'EXTÉRIEUR DE LA FONDATION		
TOUTES LES CLOISONS INTÉRIEURS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE		
	DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLÉC /MONOXYDE	
	SYSTÈME VENTILATION W.C.	
	DECLIN VERTICAL BOARD AND BATTEN VOIR CLIENT	
	TOITURE ACIER TYPE TOLE PINCE VOIR CLIENT	
PORTE ACIER ISOLE + COUPE FROID-SEUIL		
FENÊTRE, PORTE, FASCIA ALUMINIUM GENTEK COULEUR: BRUN COMMERCIAL VOIR CLIENT		
07	4 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
06	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
05	3 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
04	1 FEV. 2026	ESTIMATION-PERMISS
03	29 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
02	25 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
01	24 JAN. 2026	PRÉLIMINAIRE
PHASE:		
ESTIMATION-PERMISS		
SCEAU:		
CLIENT :		
RÉSIDENCE ST-PIERRE		
PROJET:		
AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIELLE		
ADRESSE DE CONSTRUCTION:		
251 RUE MALENFANT, DUNHAM		
DESSIN:		
NOTES GÉNÉRALES		
DESSINÉ PAR:	VÉRIFIÉ PAR:	
MARTIN CARON T.P.	MARTIN CARON T.P.	
NO DOSSIER:	PAGE:	
25-080	10	